



Documento:

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
ADECUACIÓN DE CUARTOS HÚMEDOS Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS
ARQUITECTÓNICAS EN DERIOKO HERRI IKASTETXEA**



Expediente:

AT-22-10

Contenido:

1. MEMORIA
2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
3. **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**
4. PLIEGO DE CONDICIONES
5. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
6. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
7. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
8. MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO
9. DOC. COMPLEMENTARIA
- ANEXO 1. CÁLCULO ESTRUCTURAL

Promotor:

DERIOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE DERIO



Equipo Redactor:

ATELIER80 ARQUITECTOS

**Jesús M. Baranda González
Itziar Ruiz Zanguitu**

Arquitectos colaboradores

Leire Calderón Percáz

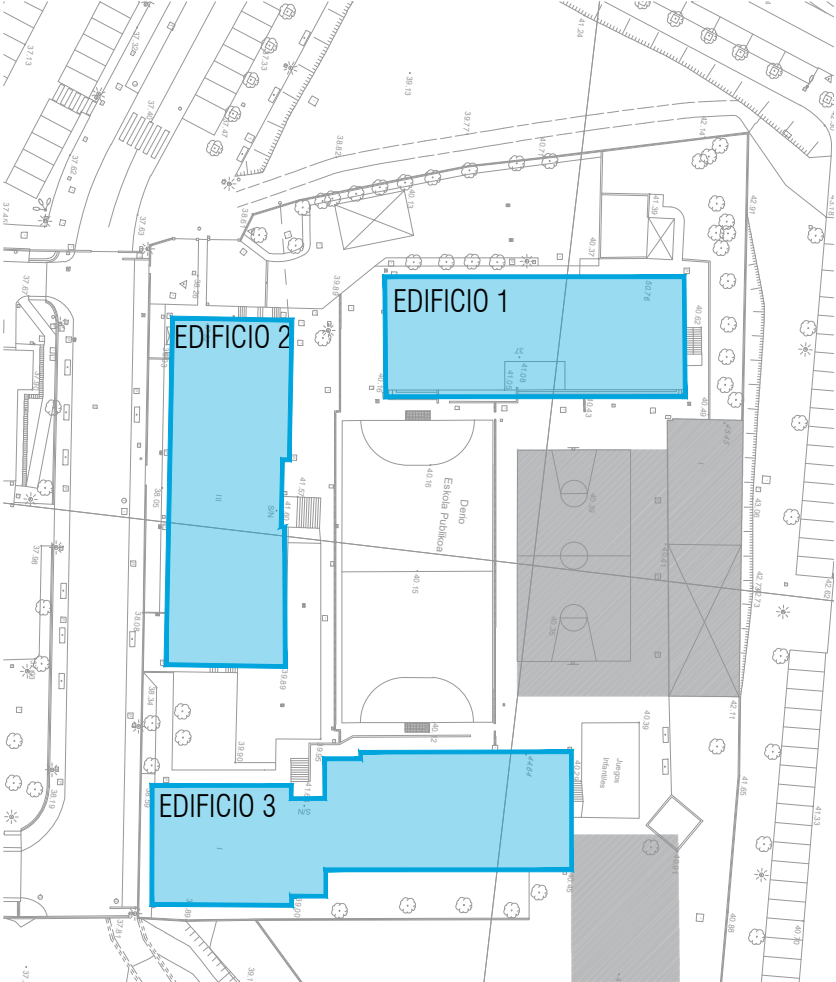
Fecha

Febrero 2023

COD.	TÍTULO	ESCALA	
PLANOS DE INFORMACIÓN			
0.1.1	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	1/7500	1/1000
ESTADO ACTUAL			
1.1.1	EDIFICIO 1_P1_ASEO CHICAS		1/40
1.1.2	EDIFICIO 1_P1_ASEO CHICOS		1/40
1.1.3	EDIFICIO 1_P2_ASEO CHICOS		1/40
1.1.4	EDIFICIO 1_P2_ASEO CHICAS		1/40
1.2.1	EDIFICIO 2_PS_ASEO Y VESTUARIO		1/40
1.2.2	EDIFICIO 2_PB_ASEOS		1/40
1.2.3	EDIFICIO 2_P1_ASEOS		1/40
1.3.1	EDIFICIO 3_PB_ASEOS		1/40
1.3.2	EDIFICIO 3_SECCIÓN_ASEOS		1/40
1.4.1	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS		1/250
DEMOLICIONES			
2.1.1	EDIFICIO 1_P1		1/40
2.2.1	EDIFICIO 2_PS_ASEO Y VESTUARIO		1/40
2.2.2	EDIFICIO 2_PB_ASEOS		1/40
2.2.3	EDIFICIO 2_P1_ASEOS		1/40
2.3.1	EDIFICIO 3_PB_ASEOS		1/40
2.4.1	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS		1/250
ESTADO PROPUESTO			
3.1.1	EDIFICIO 1_P1_ASEO CHICAS		1/40
3.1.2	EDIFICIO 1_P1_ASEO CHICOS		1/40
3.1.3	EDIFICIO 1_P2_ASEO CHICOS		1/40
3.1.4	EDIFICIO 1_P2_ASEO CHICAS		1/40
3.2.1	EDIFICIO 2_PS_ASEOS Y VESTUARIO		1/40
3.2.2	EDIFICIO 2_PB_ASEOS		1/40
3.2.3	EDIFICIO 2_P1_ASEOS		1/40
3.3.1	EDIFICIO 3_PB_ASEOS		1/40
3.3.2	EDIFICIO 3_SECCIÓN_ASEOS		1/40
3.4.1	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS		1/250
ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS			
4.0.1	CARPINTERÍA INTERIOR		1/40
4.0.2	CARPINTERÍA EXTERIOR		1/40
4.0.3	HERRERÍA. REJILLAS		1/40
4.0.4	HERRERÍA. BARANDILLAS/PASAMANOS RAMPA I		1/40
4.0.5	HERRERÍA. BARANDILLAS/PASAMANOS RAMPA II		1/40
4.1.1	EDIFICIO 1_P1_ASEOS		1/40
4.2.1	EDIFICIO 2_PS_ASEOS Y VESTUARIO		1/40
4.2.2	EDIFICIO 2_PB_ASEOS		1/40
4.2.3	EDIFICIO 2_P1_ASEOS		1/40
4.3.1	EDIFICIO 3_PB_ASEOS		1/40
4.4.1	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS		1/40
ESTRUCTURA RAMPA			
5.1.1	ESTRUCTURA RAMPA		1/50
5.1.2	DETALLES RAMPA		1/15
ESTRUCTURA RAMPA			
6.1.1	EDIFICIO 1_INSTALACIONES DE FONTANERÍA		1/40
6.1.2	EDIFICIO 1_INSTALACIONES DE SANEAMIENTO		1/40
6.1.3	EDIFICIO 1_INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD		1/40
6.2.1.1	EDIFICIO 2_PS_ASEOS Y VESTUARIO_INSTALACIONES DE FONTANERÍA		1/40
6.2.1.2	EDIFICIO 2_PS_ASEOS Y VESTUARIO_INSTALACIONES DE SANEAMIENTO		1/40
6.2.1.3	EDIFICIO 2_PS_ASEOS Y VESTUARIO_INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD		1/40
6.2.2.1	EDIFICIO 2_PB_ASEOS_INSTALACIONES DE FONTANERÍA		1/40
6.2.2.2	EDIFICIO 2_PB_ASEOS_INSTALACIONES DE SANEAMIENTO		1/40
6.2.2.3	EDIFICIO 2_PB_ASEOS_INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD		1/40
6.2.3.1	EDIFICIO 2_P1_ASEOS_INSTALACIONES DE FONTANERÍA		1/40
6.2.3.2	EDIFICIO 2_P1_ASEOS_INSTALACIONES DE SANEAMIENTO		1/40
6.2.3.3	EDIFICIO 2_P1_ASEOS_INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD		1/40
6.3.1.1	EDIFICIO 3_PB_ASEOS_INSTALACIONES DE FONTANERÍA		1/40
6.3.1.2	EDIFICIO 3_PB_ASEOS_INSTALACIONES DE SANEAMIENTO		1/40
6.3.1.3	EDIFICIO 3_PB_ASEOS_INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD		1/40
6.4.1	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS_INSTALACIONES		1/250
JUSTIFICACIÓN CTE DB-SI			
7.1.1	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS		1/200



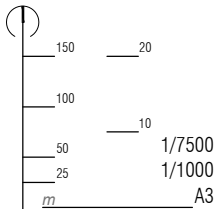
SITUACIÓN_ORTOFOTO DERIO
Fuente: Google Earth



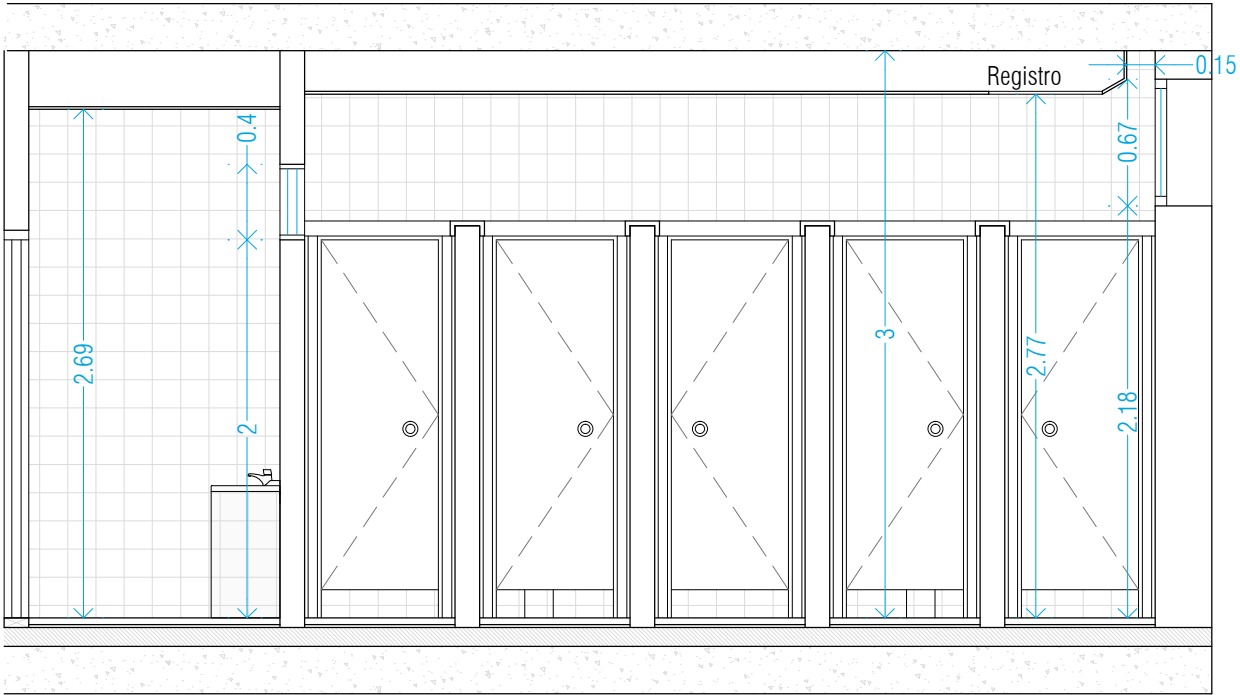
EMPLAZAMIENTO_Derioko Eskola Gernikako Arbola Hiribidea, 50
Fuente: Catastro



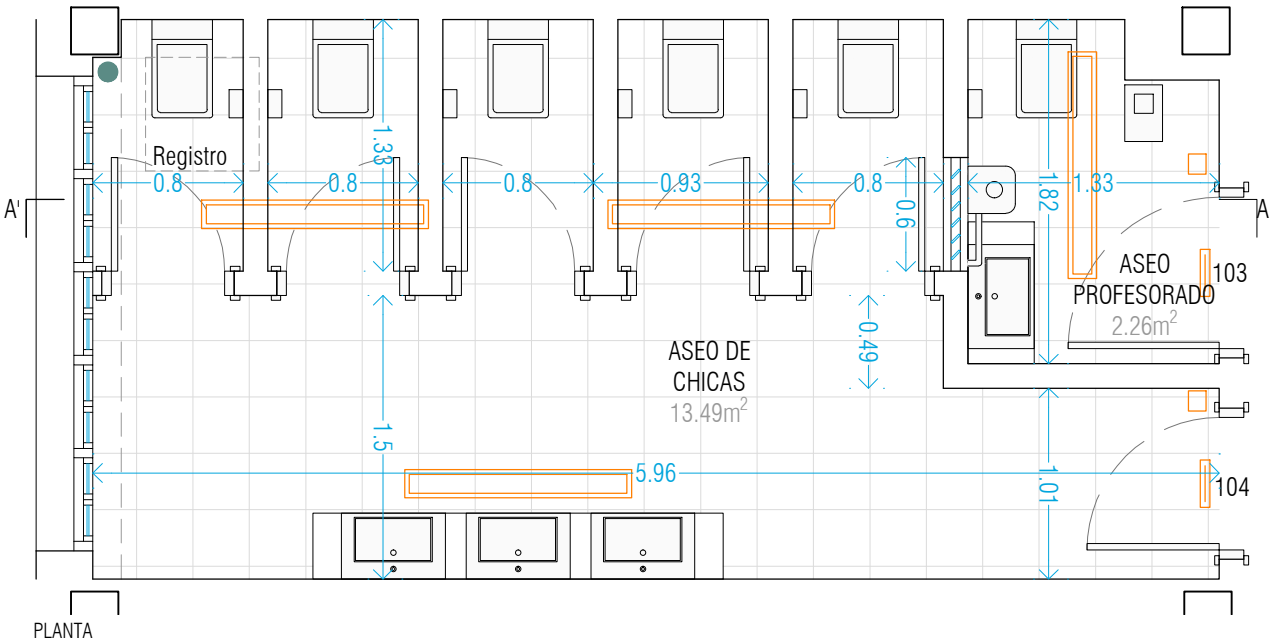
EMPLAZAMIENTO_Derioko Eskola Gernikako Arbola Hiribidea, 50
Fuente: Google Earth



esc			
nº plano	0.1.1		
plano	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO INFORMACIÓN		
rev	V1	INICIAL	2023.02
fecha	FEBRERO 2023		
fase	PROYECTO EJECUCIÓN		
nºexp	NT-22-10		
encargo	RECONSTRUCCIÓN DE CUARTO/ HÚMEDO/ EN DERIOKO E/KOLK		
emplaz	GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50, DERIO, BIZKAIA		
cliente	DERIOKO UDALA		
	JESUS M. BARANDA GONZALEZ		
	ITZIAR RUIZ ZANGUITU		
	arquitectos colaboradores LEIRE CALDERÓN PERCAZ		
equipo redactor	 Atelier80 Arquitectos www.atelier-80.com 		



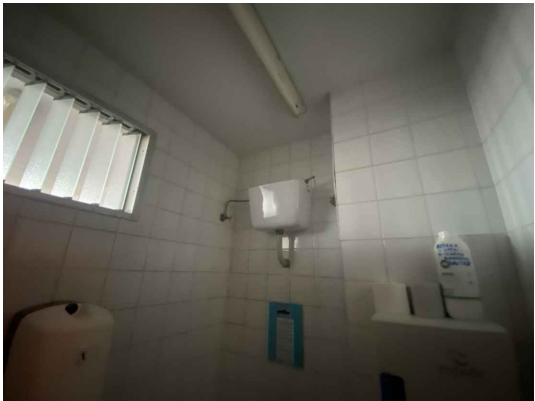
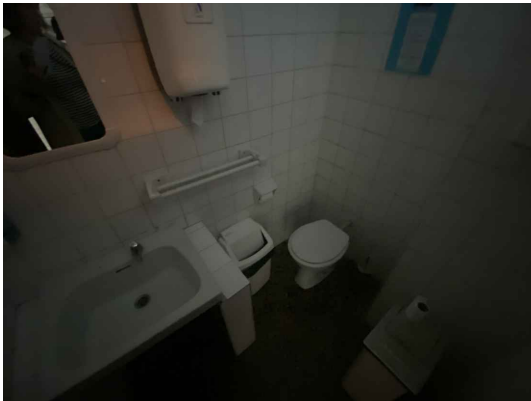
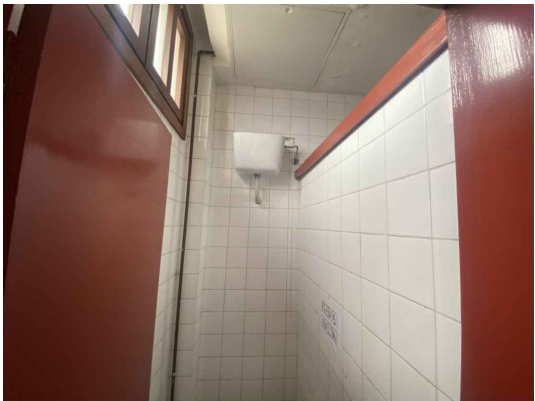
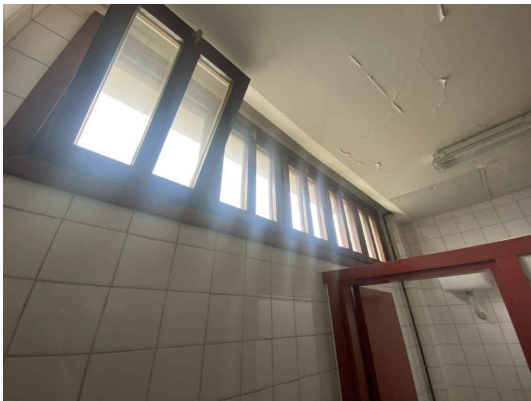
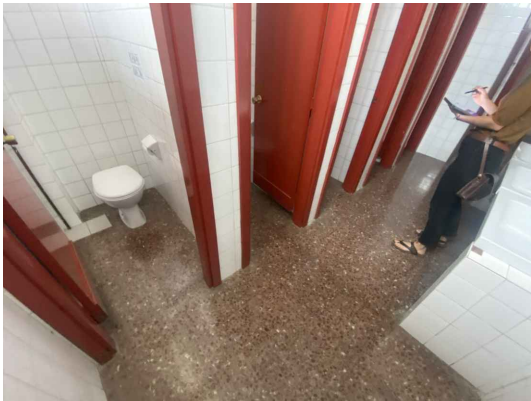
ALZADO AA'



LEYENDA

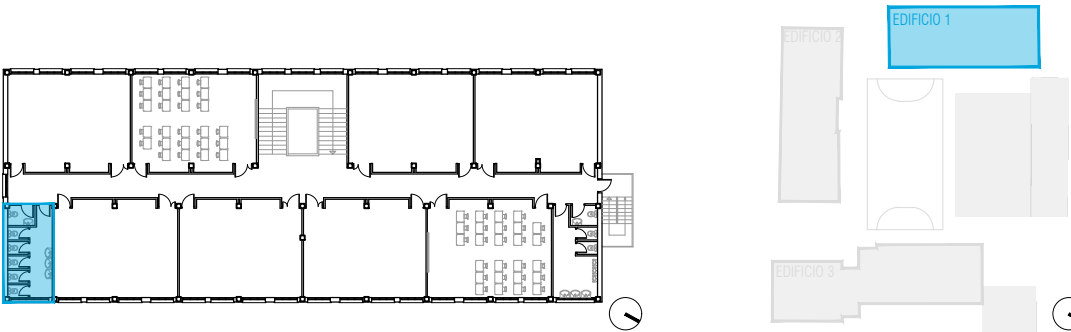
- | | | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| ILUMINACIÓN/ELECTRICIDAD | FONTANERÍA | PATOLOGÍAS |
| Luminaria fosforescente | Tubo fontanería | Humedades/desconches en techo |
| Luminaria de emergencia | Sumidero | |
| Luminaria redonda | Tubería cobre techo | |
| Enchufe | Llave de corte | |
| Interruptor | Termo eléctrico | |
| | Calefactor eléctrico | |

*Ubicación según visita realizada al centro por equipo redactor

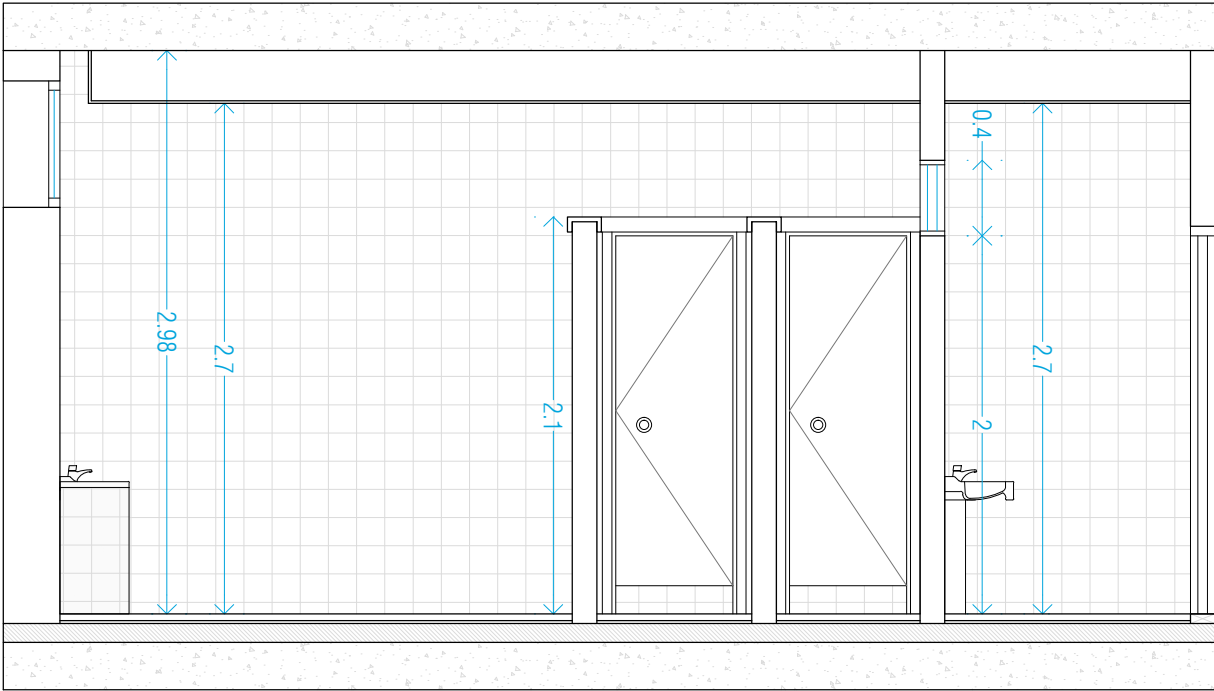


FOTOGRAFÍAS

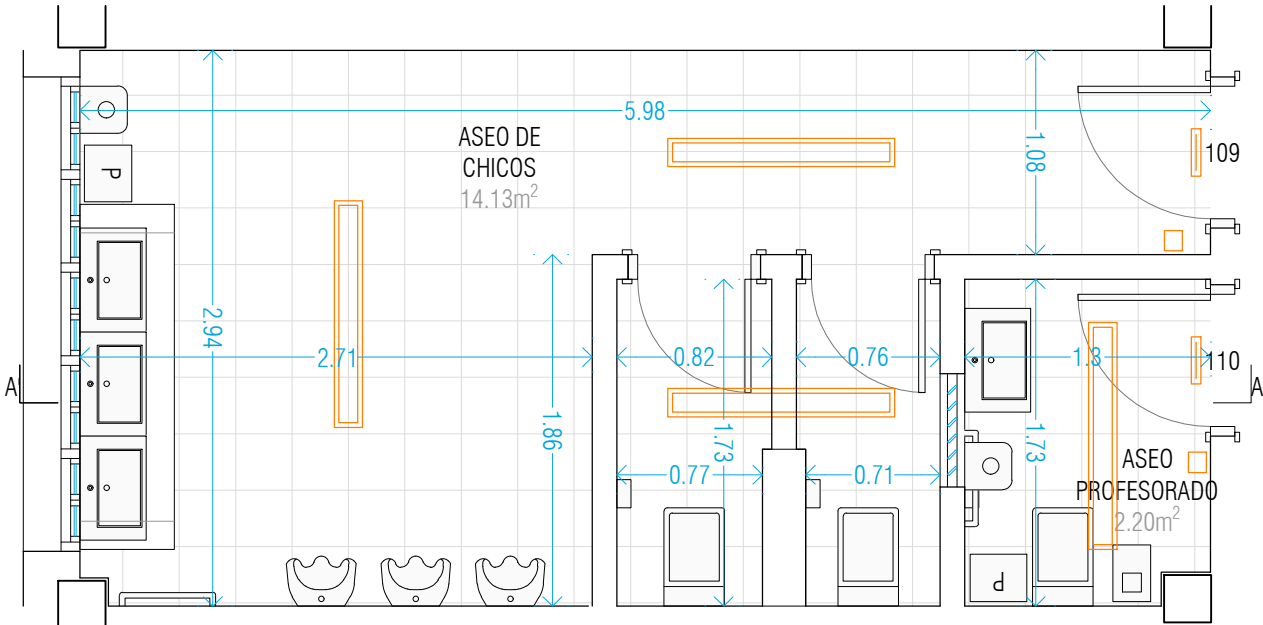
UBICACIÓN



esc	0.8 0.6 0.4 0.2 m	1/40 A3
nº plano	1.1.1	
plano	EDIFICIO 1_P1_ASEO CHICAS ESTADO ACTUAL	
rev	V1	INICIAL 2023.02
fecha	FEBRERO 2023	
fase	PROYECTO EJECUCIÓN	
nº exp	NT-22-10	
encargo	REDECUCIÓN DE CUARTO/ HÚMEDO/ EN DERIOKO E/KOLK	
emplaz	GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50, DERIO, BIZKAIA	
cliente	DERIOKO UDALA	
equipo redactor	JESÚS M. BARANDA GONZALEZ ITZIAR RUIZ ZANGUITU arquitectos colaboradores LEIRE CALDERÓN PERCAZ Atelier80 Arquitectos www.atelier-80.com	



ALZADO AA'



PLANTA

LEYENDA

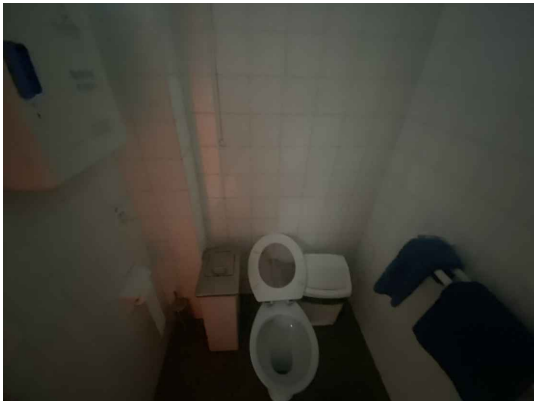
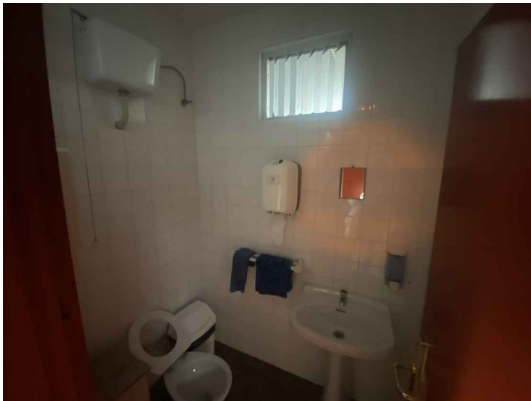
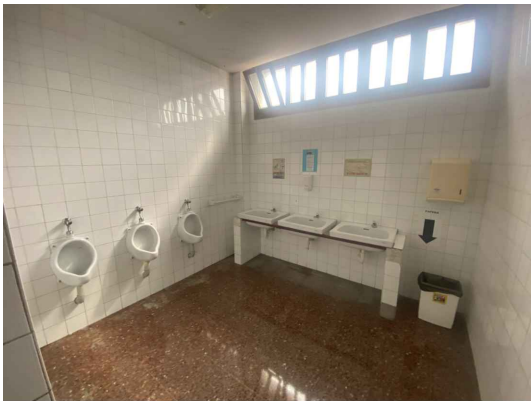
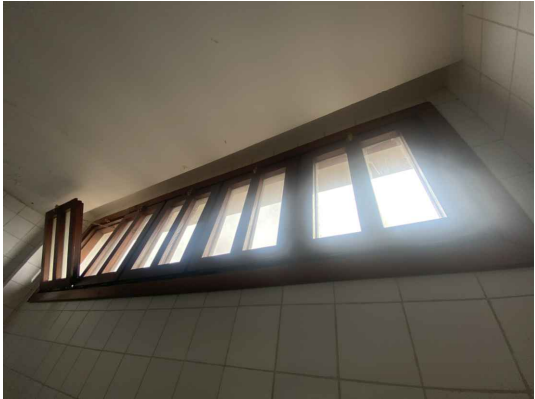
- ILUMINACIÓN/ELECTRICIDAD

 - Luminaria fosforescente
 - Luminaria de emergencia
 - Luminaria redonda
 - Enchufe
 - Interruptor
- FONTANERÍA

 - Tubo fontanería
 - Sumidero
 - Tubería cobre techo
 - Llave de corte
 - Termo eléctrico
 - Calefactor eléctrico
- PATOLOGÍAS

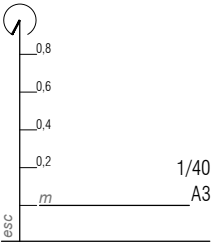
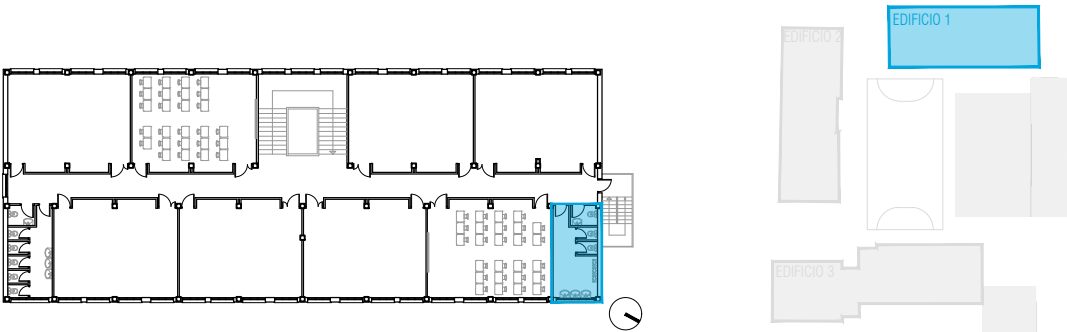
 - Humedades/desconches en techo

*Ubicación según visita realizada al centro por equipo redactor



FOTOGRAFÍAS

UBICACIÓN



1.1.2
EDIFICIO 1_P1_ASEO CHICOS
ESTADO ACTUAL

V1 INICIAL 2023.02
FEBRERO 2023

PROYECTO EJECUCIÓN
NT-22-10

REDUCCIÓN DE CUARTO/
HÚMEDO/ EN DERIOKO
E/KOLK

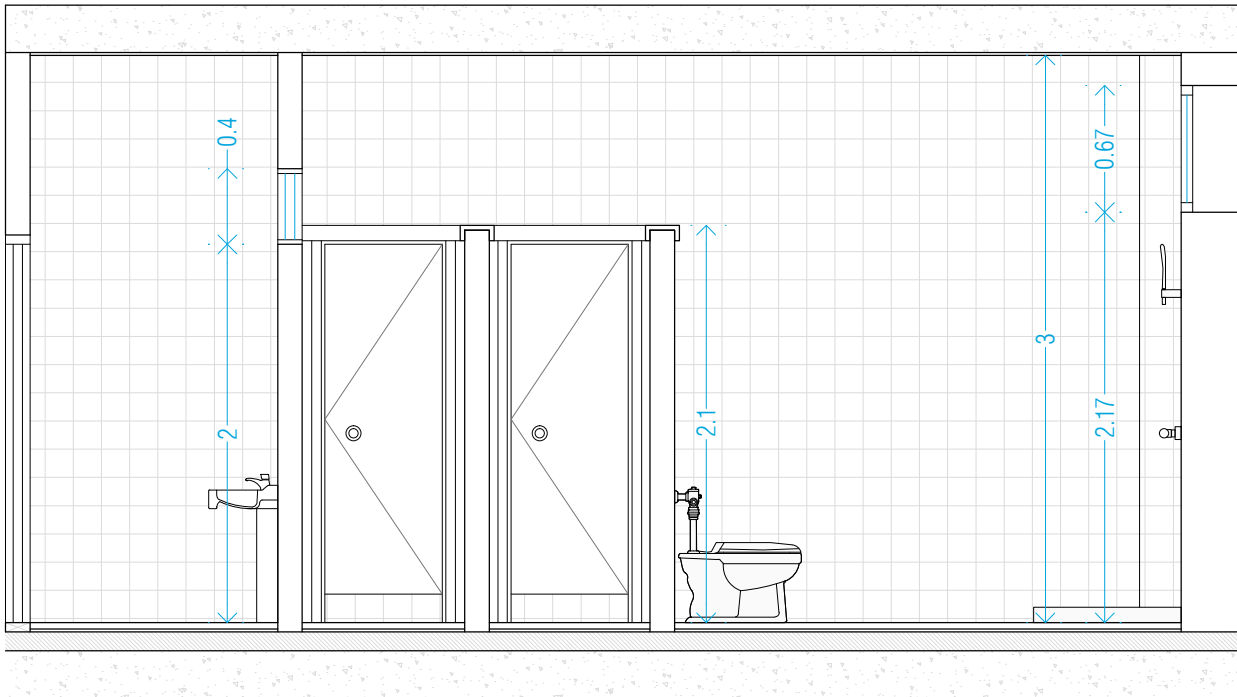
GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50,
DERIO, BIZKAIA

DERIOKO UDALA

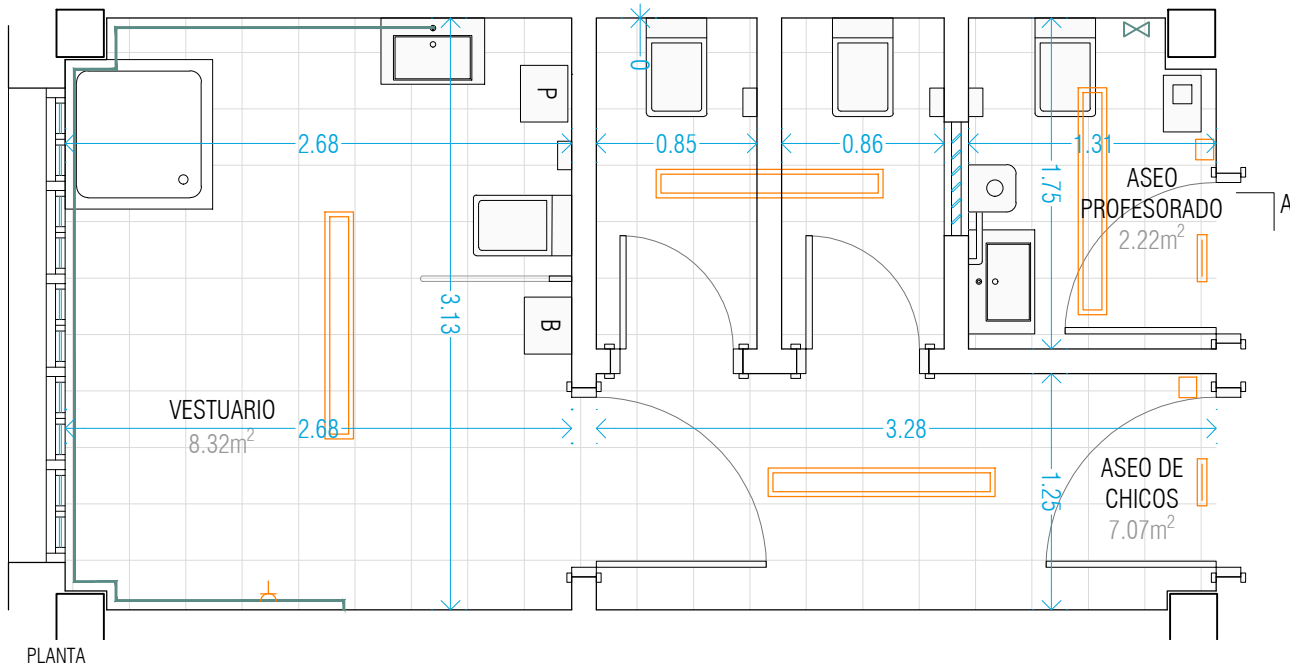
JESÚS M.
BARANDA GONZALEZ
ITZIAR
RUIZ ZANGUITU

arquitectos colaboradores
LEIRE CALDERÓN PERCAZ

Atelier80 Arquitectos
www.atelier-80.com



ALZADO AA'

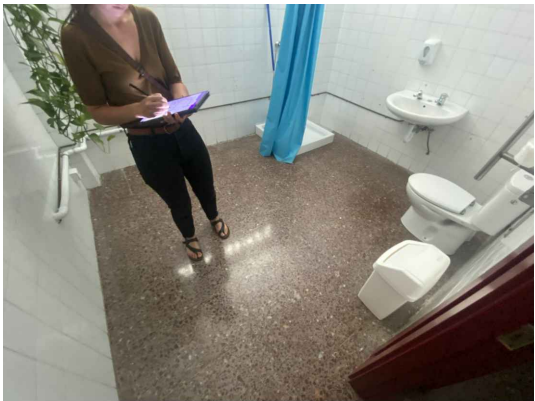


PLANTA

LEYENDA

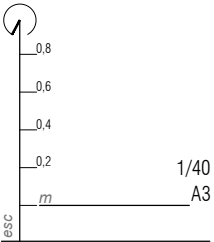
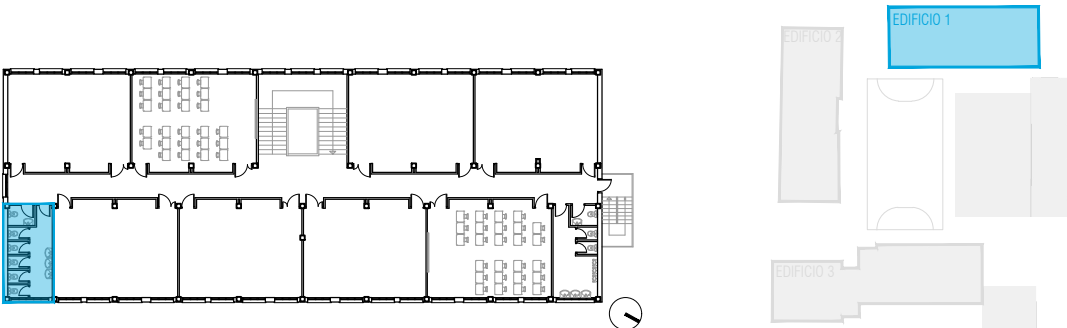
- | | | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| ILUMINACIÓN/ELECTRICIDAD | FONTANERÍA | PATOLOGÍAS |
| Luminaria fosforescente | Tubo fontanería | Humedades/desconches en techo |
| Luminaria de emergencia | Sumidero | |
| Luminaria redonda | Tubería cobre techo | |
| Enchufe | Llave de corte | |
| Interruptor | Termo eléctrico | |
| | Calefactor eléctrico | |

*Ubicación según visita realizada al centro por equipo redactor



FOTOGRAFÍAS

UBICACIÓN



1.1.3
EDIFICIO 1_P2 ASETO CHICOS
ESTADO ACTUAL

V1 INICIAL 2023.02
FEBRERO 2023

PROYECTO EJECUCIÓN

NT-22-10

REDUCCIÓN DE CUARTO/
HÚMEDO/ EN DERIOKO
E/KOLK

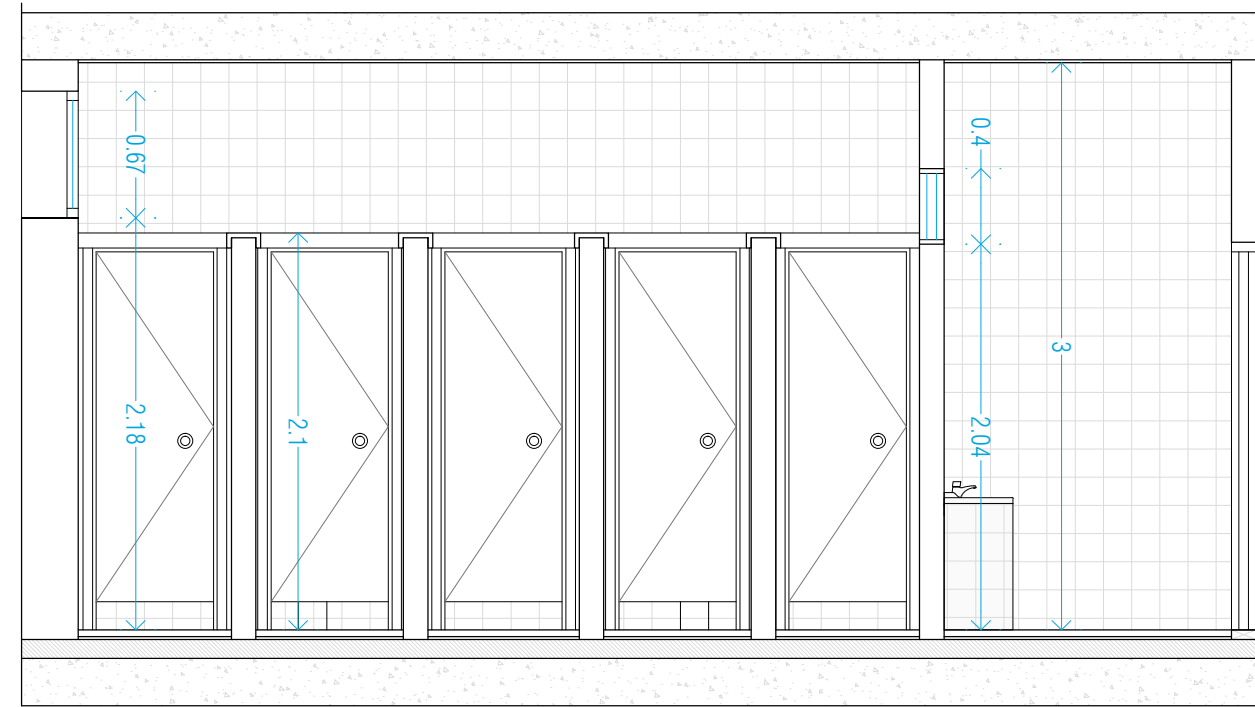
GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50,
DERIO, BIZKAIA

DERIOKO UDALA

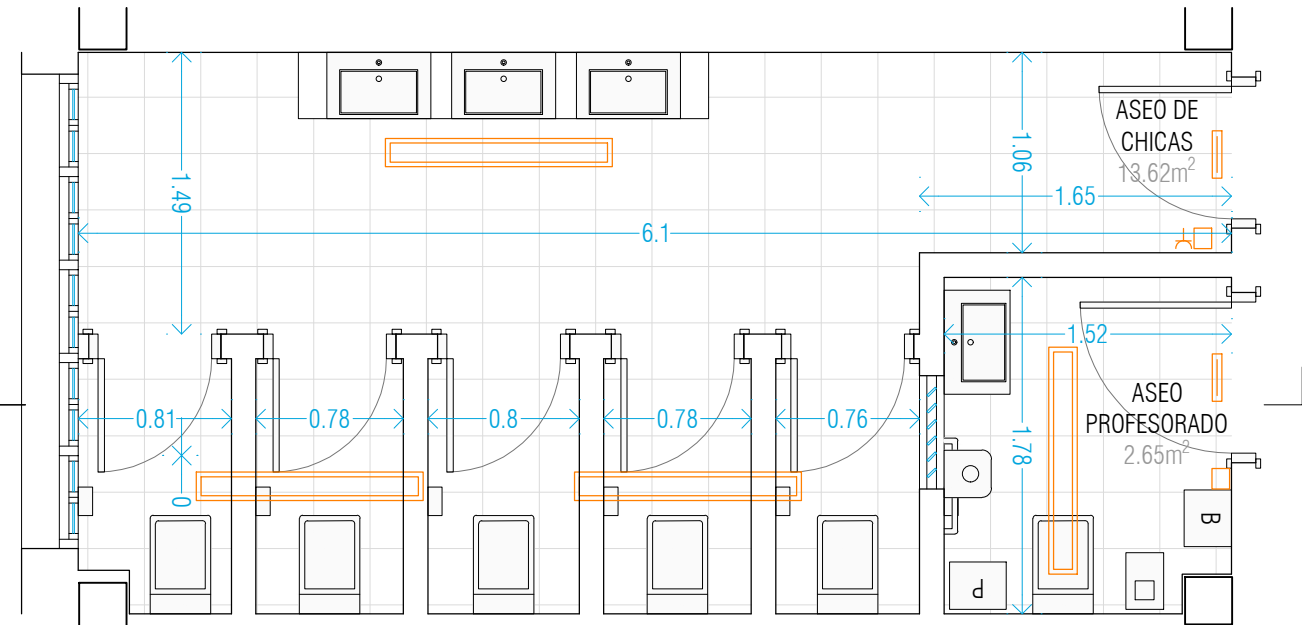
JESÚS M.
BARANDA GONZALEZ
ITZIAR
RUIZ ZANGUITU

arquitectos colaboradores
LEIRE CALDERÓN PERCAZ

Atelier80 Arquitectos
www.atelier-80.com



ALZADO AA'



PLANTA

LEYENDA

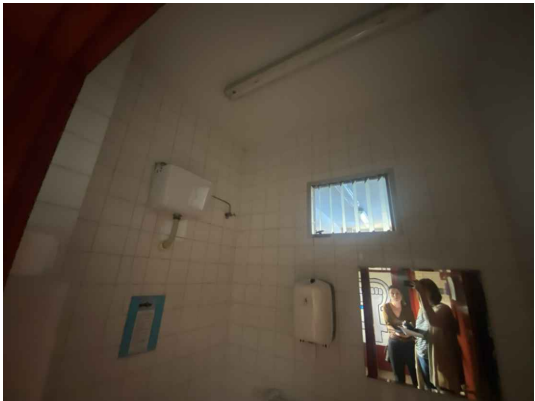
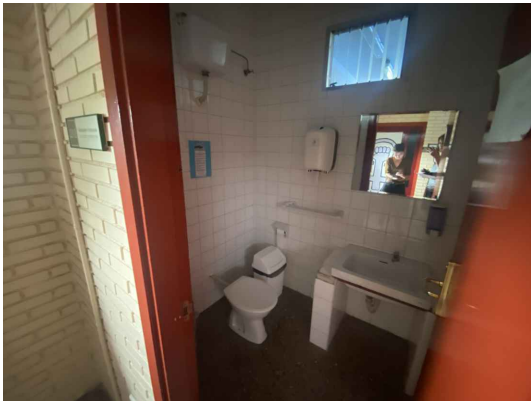
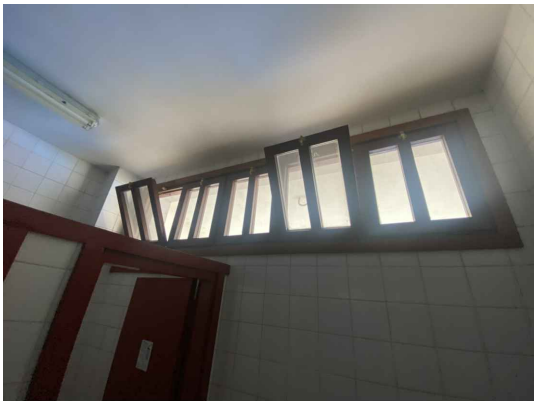
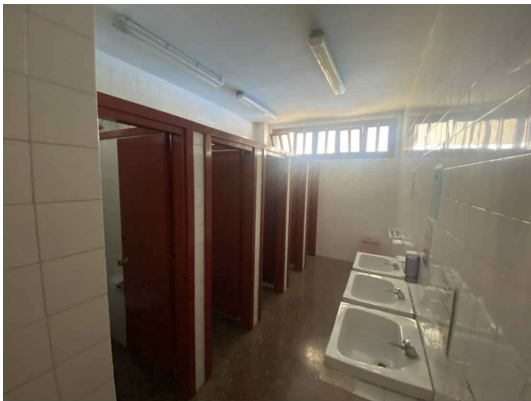
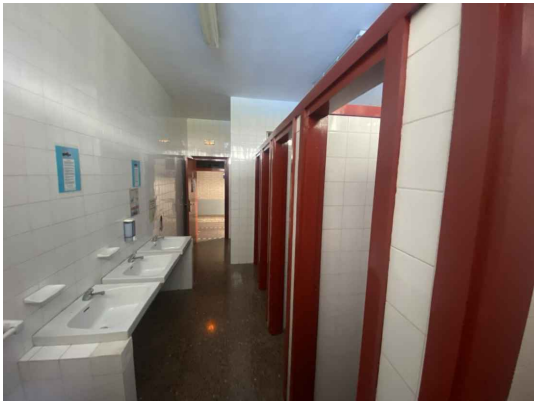
- ILUMINACIÓN/ELECTRICIDAD

 - Luminaria fosforescente
 - Luminaria de emergencia
 - Luminaria redonda
 - Enchufe
 - Interruptor
- FONTANERÍA

 - Tubo fontanería
 - Sumidero
 - Tubería cobre techo
 - Llave de corte
 - Termo eléctrico
 - Calefactor eléctrico
- PATOLOGÍAS

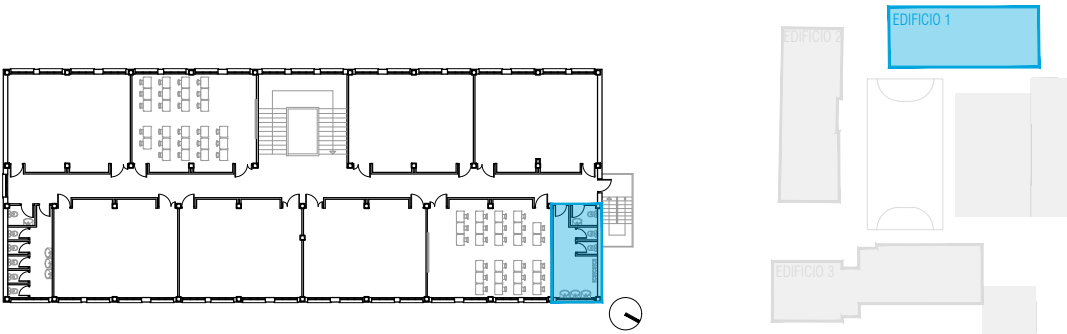
 - Humedades/desconches en techo

*Ubicación según visita realizada al centro por equipo redactor



FOTOGRAFÍAS

UBICACIÓN



0.8
0.6
0.4
0.2
m

1/40
A3

1.1.4

EDIFICIO 1_P2 ASEO CHICAS
ESTADO ACTUAL

V1 INICIAL 2023.02

FEBRERO 2023

PROYECTO EJECUCIÓN

NT-22-10

REDUCCIÓN DE CUARTO/
HÚMEDO/ EN DERIOKO
E/KOLK

GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50,
DERIO, BIZKAIA

DERIOKO UDALA

JESÚS M.
BARANDA GONZALEZ

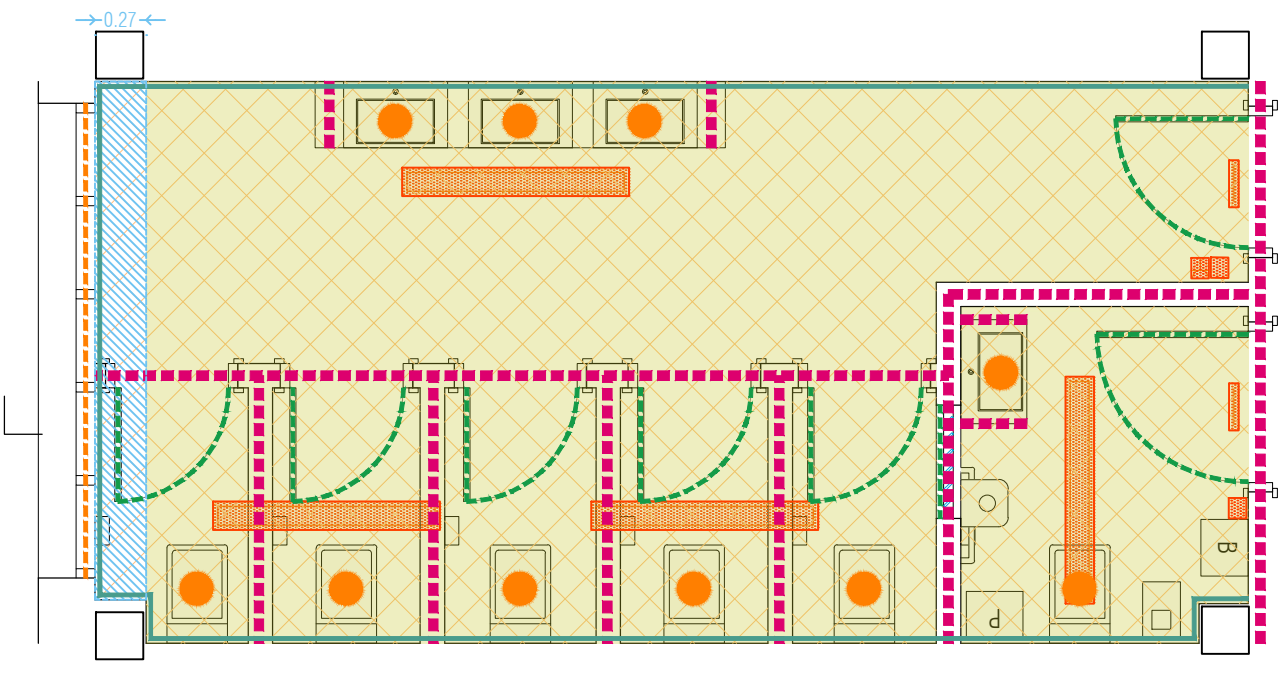
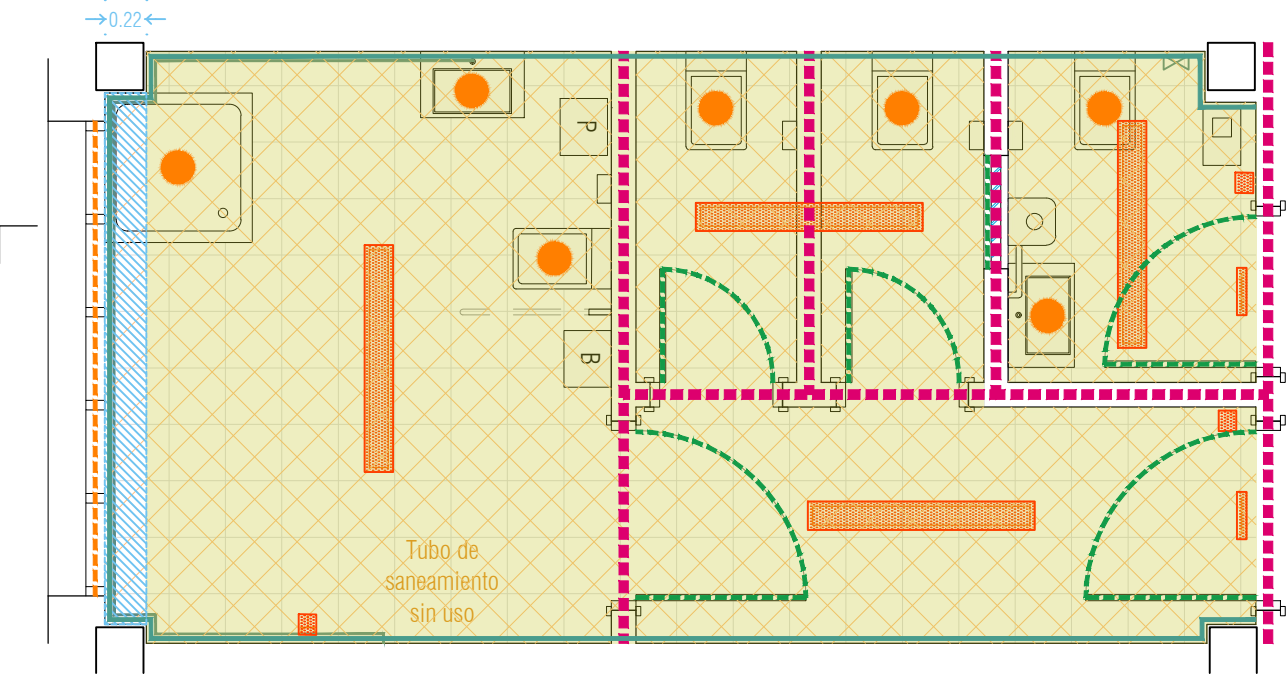
ITZIAR
RUIZ ZANGUITU

arquitectos colaboradores
LEIRE CALDERÓN PERCAZ

Atelier80 Arquitectos
www.atelier-80.com

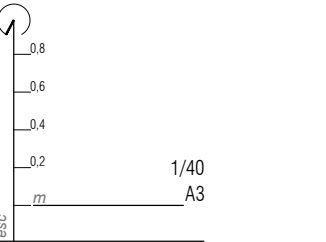
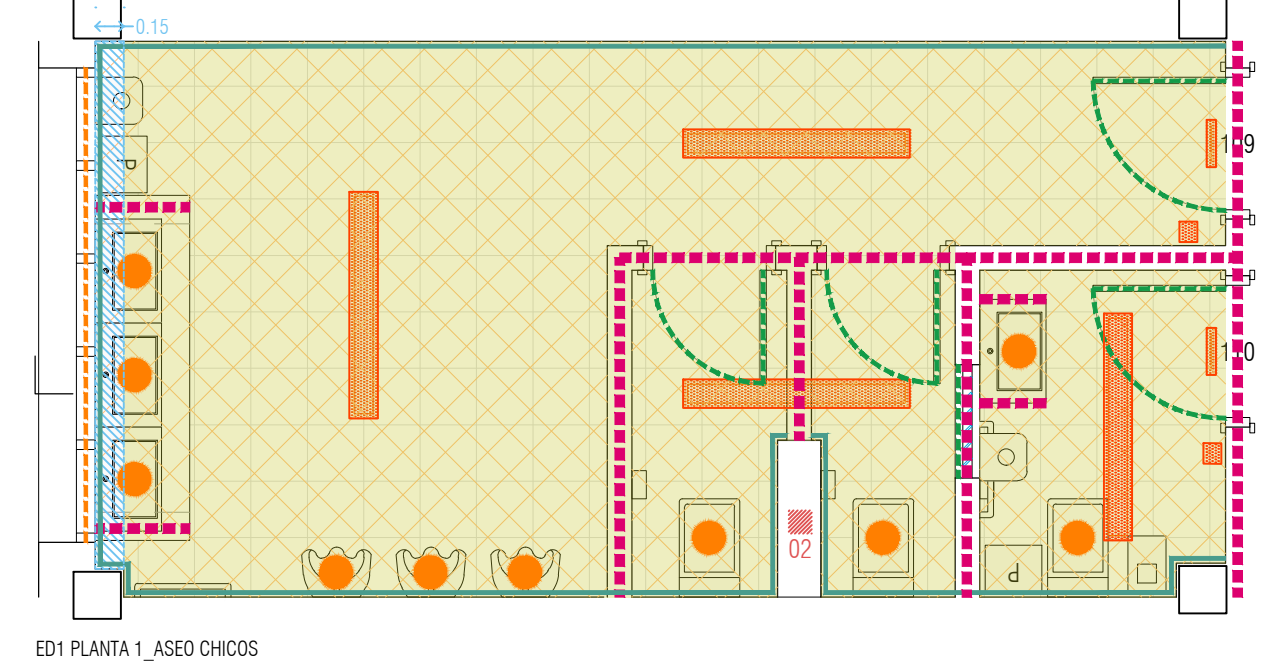
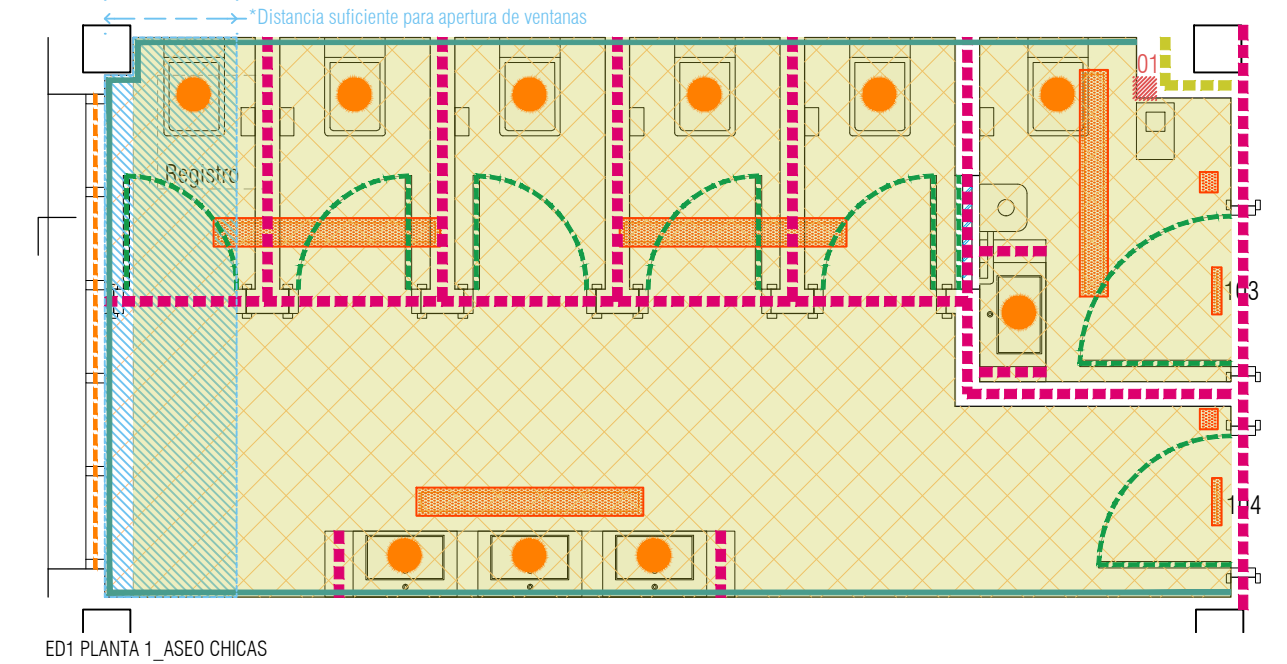
EDIFICIO 1_P2

*Deberá comprobarse si los aseos de planta 2 disponen de falso techo o, por el contrario, de guarnecido de yeso pintado. En el primer caso, se procederá a su retirada, mientras que en el segundo caso, no es necesario el picado de este salvo en la franja indicada en plano, junto a fachada



*Se procederá a la retirada de accesorios tales como papeleras, portarrollos, jaboneras, etc., para proceder a su posterior sustitución por otros nuevos
* Se comprobará, en fase de demolición, la ubicación real de las bajantes de saneamiento y puntos de acometida de agua.
* En fase de demoliciones se comprobará el espesor del recrecido existente para verificar el espacio disponible para el trazado de redes de saneamiento con su pendienteado. Se realizará, en fase de demolición, el replanteo de los planos de saneamiento tras el conocimiento de dicho dato (junto con la ubicación de las bajantes real).

EDIFICIO 1_P1



2.1.1
EDIFICIO 1_P1
DEMOLICIONES

fecha	rev	INICIAL	2023.02
FEBRERO 2023			
fase			PROYECTO EJECUCIÓN
nºexp			NT-22-10
encargo			RECONSTRUCCIÓN DE CUARTO/ HÚMEDO/ EN DERIOKO E/KOLK
emplaz			GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50, DERIO, BIZKAIA
cliente			DERIOKO UDALA
			JESUS M. BARANDA GONZALEZ
			ITZIAR RUIZ ZANGUITU

DEMOLICIONES INTERIORES

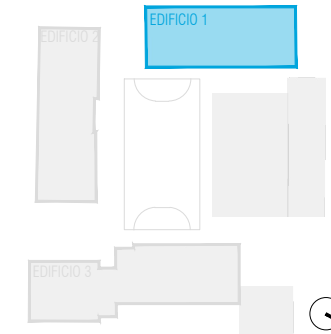
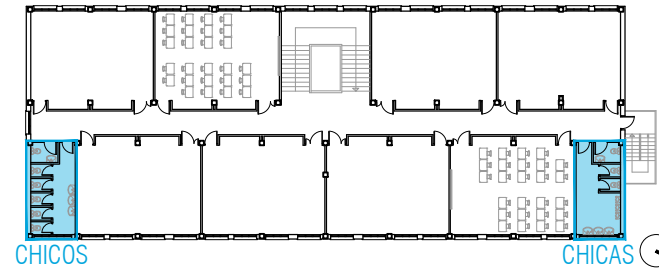
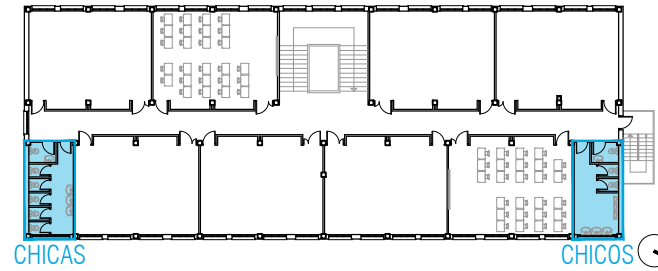
- DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTOS INTERIORES
- DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ DE TERRAZO
- RETIRADA DE LUMINARIAS/MECANISMOS
- LEVANTADO DE CARPINTERÍA INTERIOR
- RETIRADA DE CARPINTERÍA EXTERIOR EXISTENTE
- PICADO DE REVESTIMIENTO (ALICATADO O GUARNECIDO) EXISTENTE
- DEMOLICIÓN DE SOLADO EXISTENTE. INCLUSO RECRECIDO*
- RETIRADA DE FALSO TECHO EXISTENTE
- PICADO DE GUARNECIDO DE TECHO EXISTENTE (INCLUSO ELEMENTOS VERTICALES)
- DEMOLICIÓN DE MACHÓN EXISTENTE
- RETIRADA DE SANITARIOS/EQUIPAMIENTO EXISTENTES (INCLUSO TERMOS, CALENTADORES, ETC.)
- REALIZACIÓN DE CATA DESTRUCTIVA

* LOS RECRECIDOS DE DUCHAS ELEVADAS RESPECTO DEL PAVIMENTO PARA PASO DE TUBOS DE SANEAMIENTO, TAMBIÉN SE DEMOLERÁN

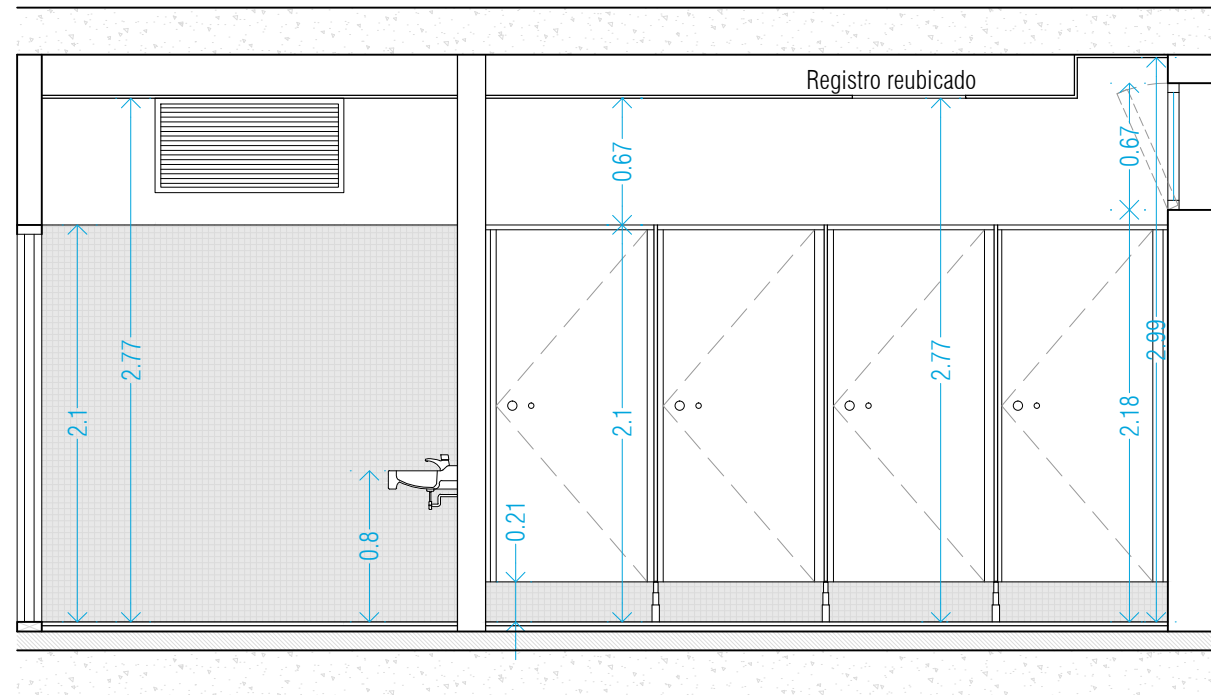
UBICACIÓN

P1

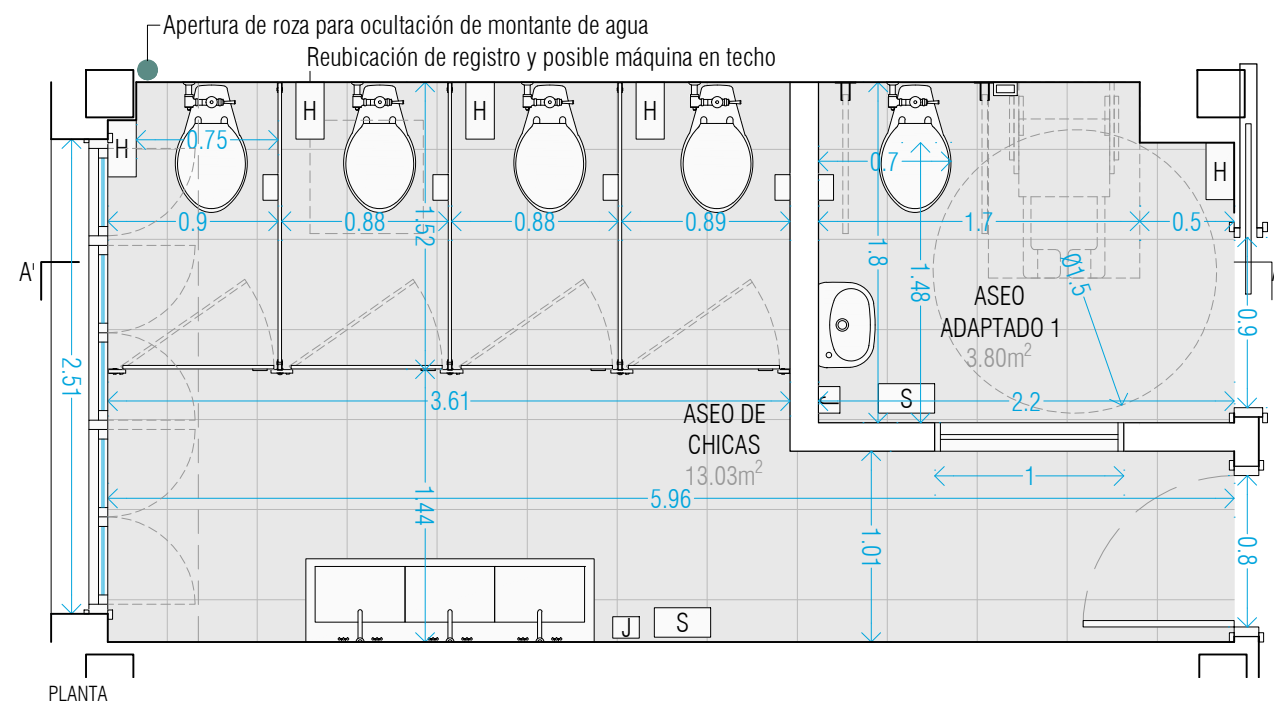
P2



Imp. 03.03.2023 | Original: DIN A3 - 420 x 297 |

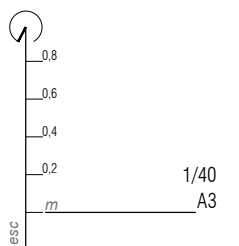
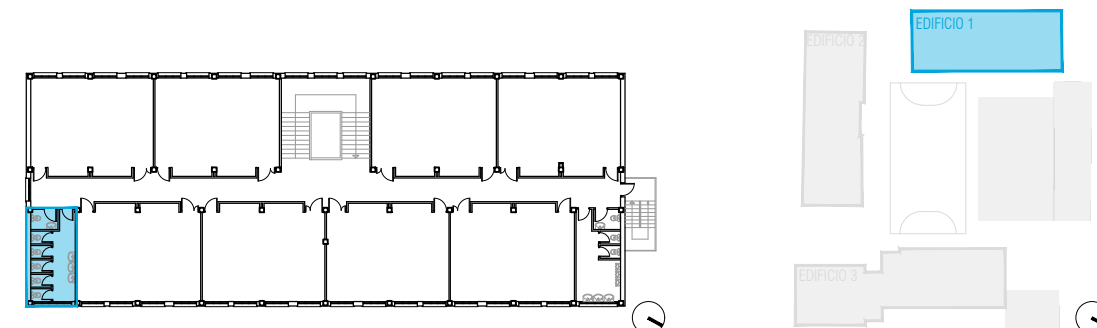


ALZADO AA'



PLANTA

UBICACIÓN



3.1.1

EDIFICIO 1_P1_ASEO CHICAS
ESTADO `PROPUESTO

V1	INICIAL	2023.02
----	---------	---------

FEBRERO 2023

PROYECTO	EJECUCIÓN
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

NT-22-10

RECONSTRUCCIÓN DE CUARTOS HÚMEDOS EN DERVOKO E/KOLK

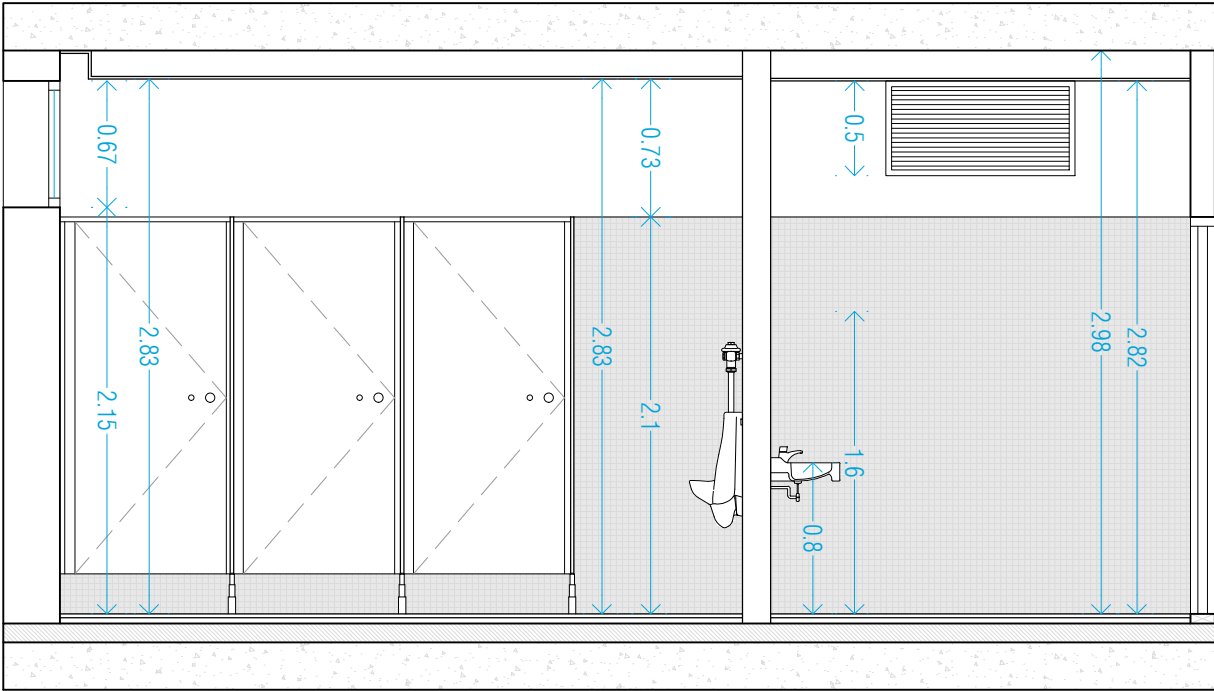
GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50,
DERIO, BIZKAIA

DERIOKO UDALA

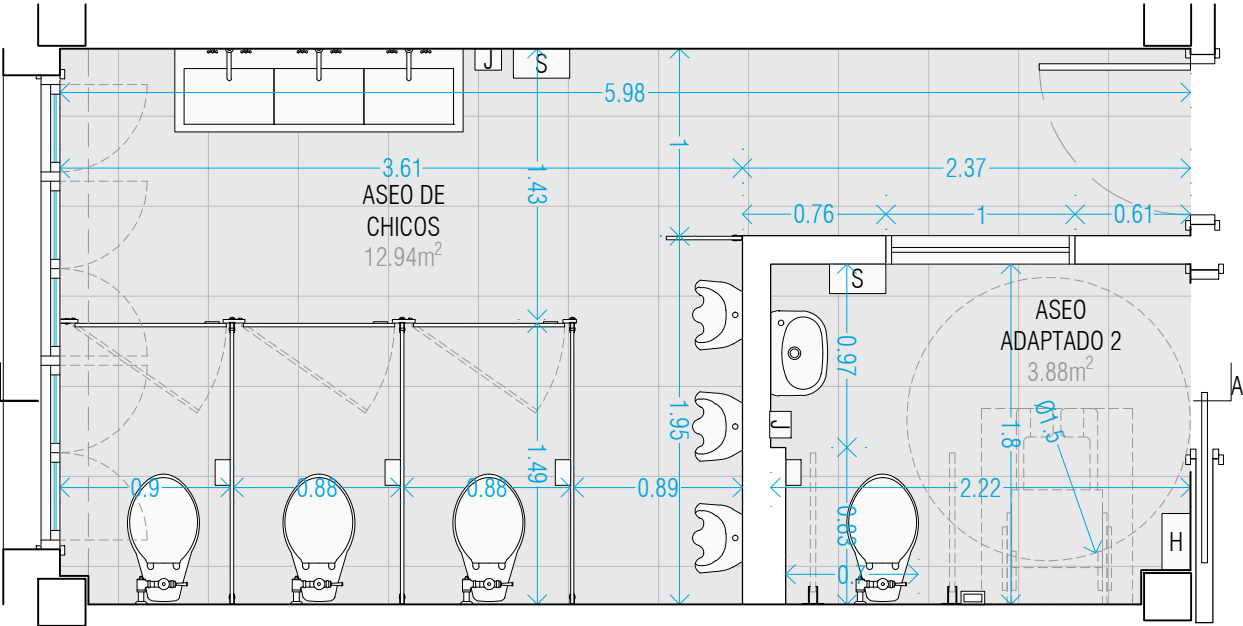
JESÚS M.
BARANDA GONZALEZ
ITZIAR
RUIZ ZANGUITU

arquitectos colaboradores
LEIRE CALDERÓN PERCAZ

Atelier80 Arquitectos
www.atelier-80.com

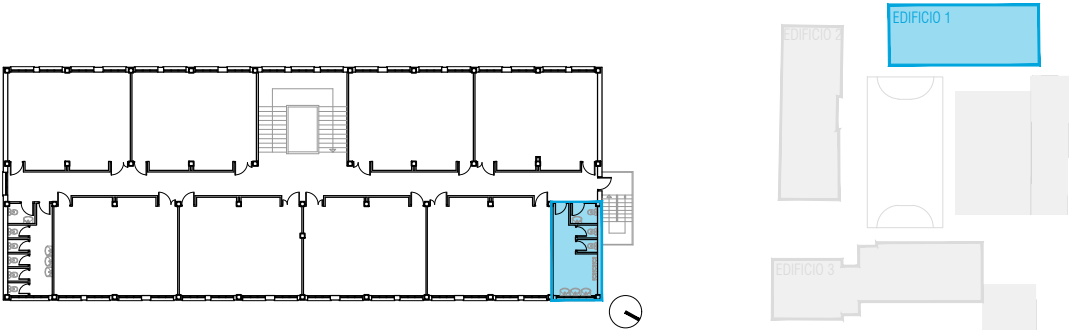


ALZADO AA'

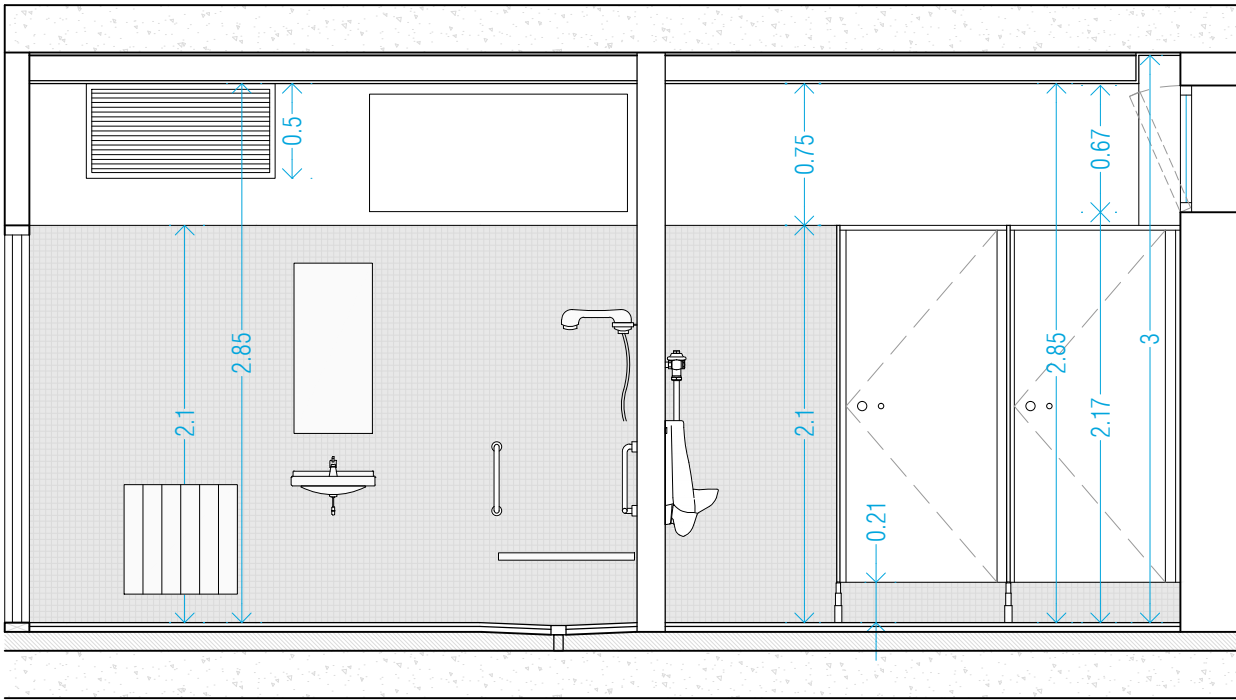


PLANTA

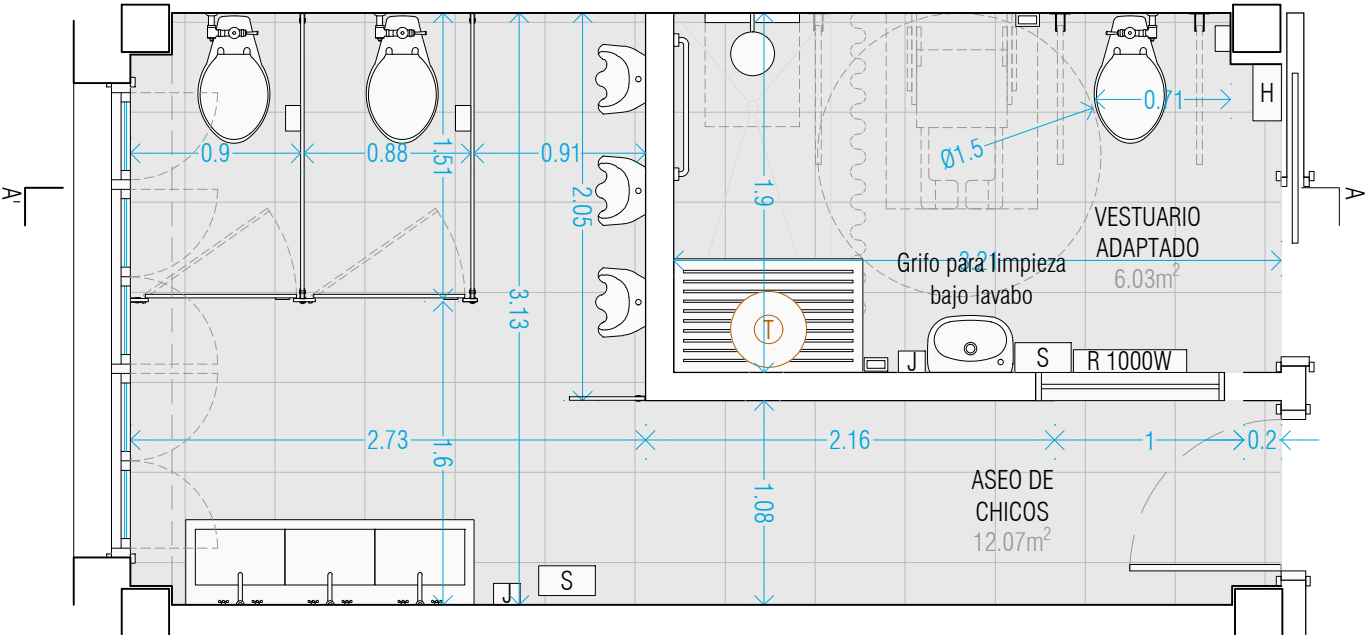
UBICACIÓN



esc	0.8 0.6 0.4 0.2 m		1/40 A3
nº plano	3.1.2		
plano	EDIFICIO 1_P1_ASEO CHICOS ESTADO PROPUESTO		
rev	V1	INICIAL	2023.02
fecha	FEBRERO 2023		
fase	PROYECTO EJECUCIÓN		
nºexp	NT-22-10		
encargo	REDUCCIÓN DE CUARTO/ HÚMEDO/ EN DERIOKO E/KOLK		
emplaz.	GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50, DERIO, BIZKAIA		
cliente	DERIOKO UDALA		
	JESÚS M. BARANDA GONZALEZ		
	ITZIAR RUIZ ZANGUITU		
arquitectos colaboradores LEIRE CALDERÓN PERCAZ			
equipo redactor	NELAR		
Atelier80 Arquitectos www.atelier-80.com			

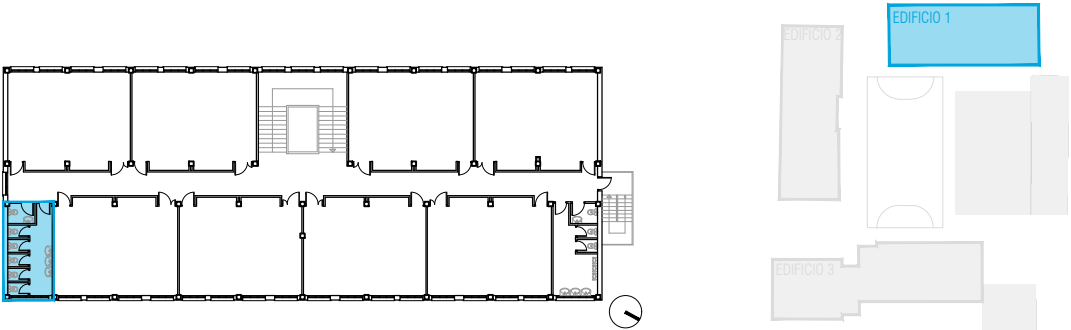


ALZADO AA'

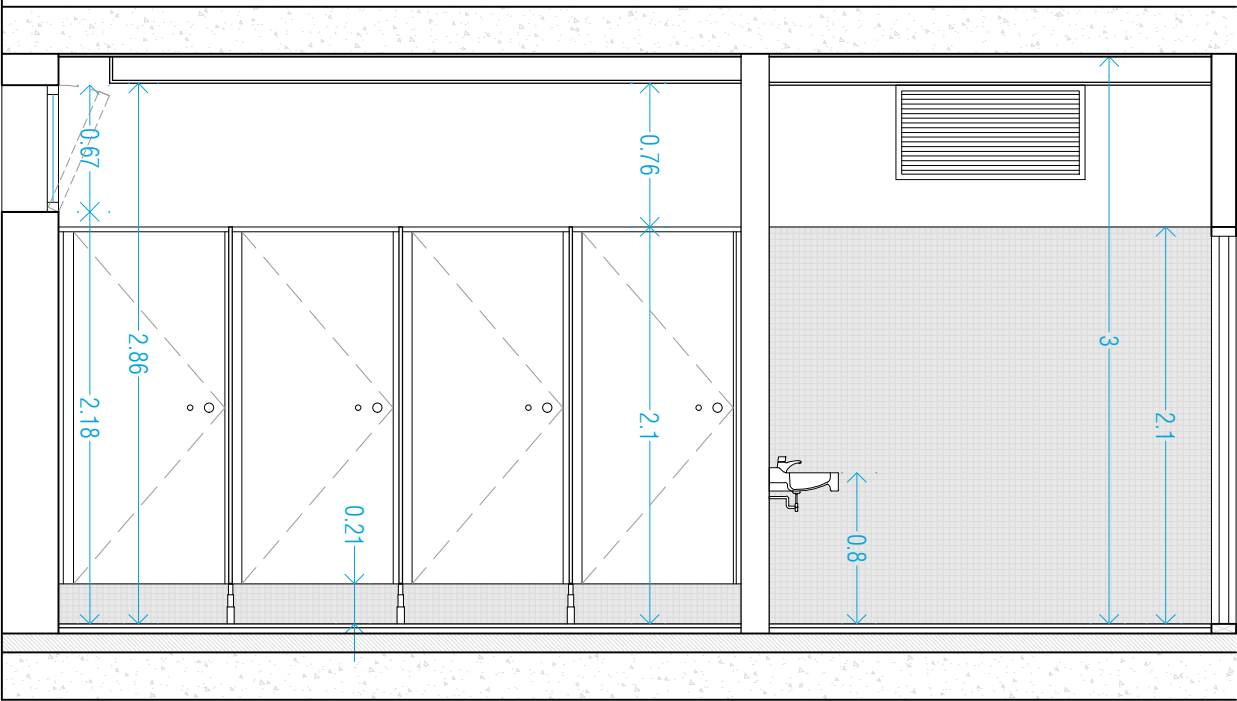


PLANTA

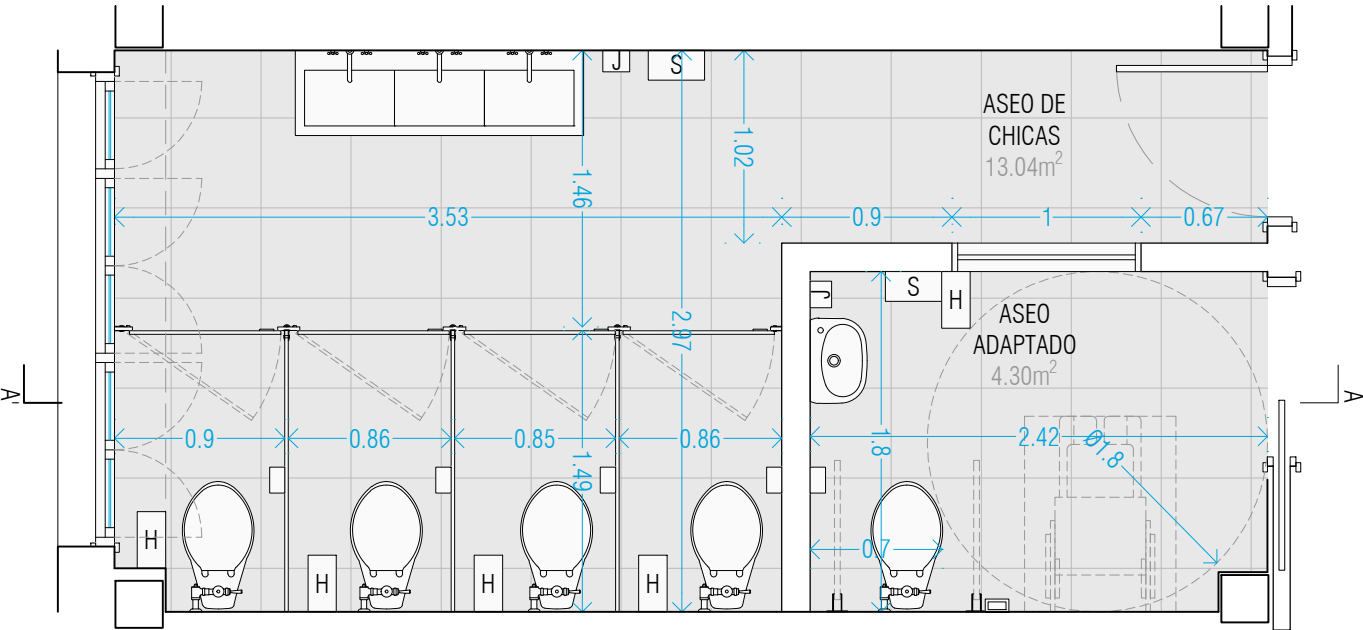
UBICACIÓN



esc	0.8 0.6 0.4 0.2 <i>m</i>		1/40 A3
nº plano	3.1.3		
plano	EDIFICIO 1_P2_ASEO CHICOS ESTADO PROPUESTO		
rev	V1	INICIAL	2023.02
fecha	FEBRERO 2023		
fase	PROYECTO EJECUCIÓN		
nºexp	NT-22-10		
encargo	REDUCCIÓN DE CUARTO/ HÚMEDO/ EN DERIOKO E/KOLK		
emplaz.	GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50, DERIO, BIZKAIA		
cliente	DERIOKO UDALA		
equipo redactor	JESÚS M. BARANDA GONZALEZ		
	ITZIAR RUIZ ZANGUITU		
	<i>arquitectos colaboradores</i> LEIRE CALDERÓN PERCAZ		
	Atelier80 Arquitectos www.atelier-80.com		

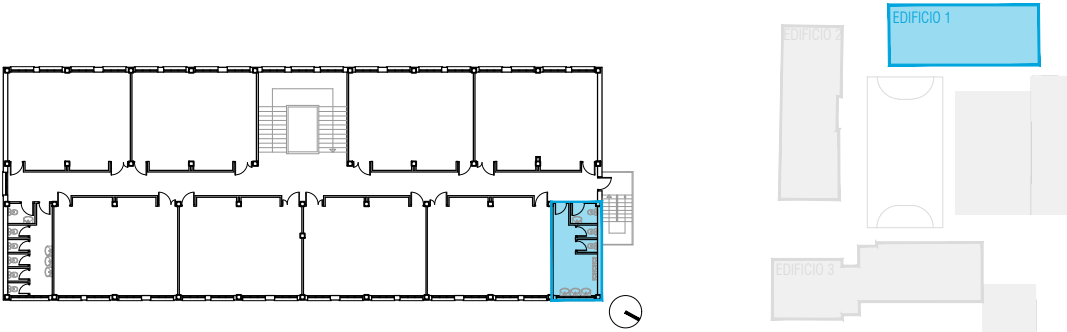


ALZADO AA'

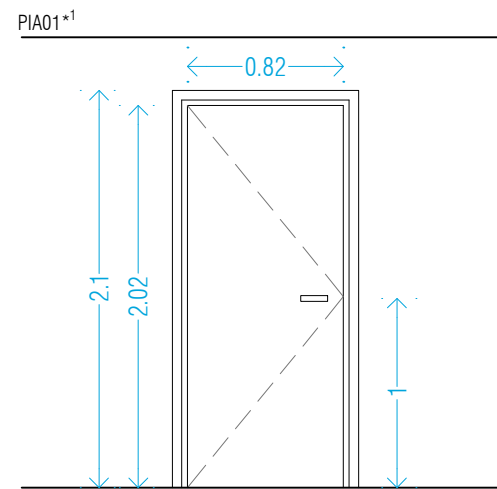


PLANTA

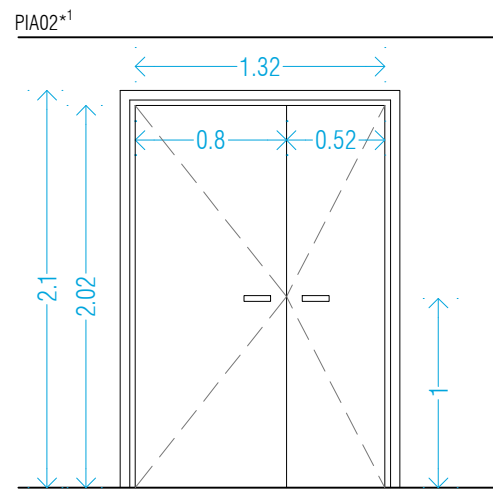
UBICACIÓN



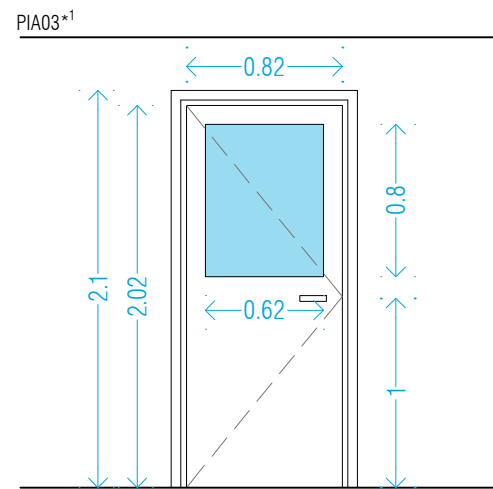
esc	0.8 0.6 0.4 0.2 <i>m</i>		1/40 A3
nº plano	3.1.4		
plano	EDIFICIO 1_P2_ASEO CHICAS ESTADO PROPUESTO		
rev	V1	INICIAL	2023.02
fecha	FEBRERO 2023		
fase	PROYECTO EJECUCIÓN		
nº exp	NT-22-10		
encargo	RECONSTRUCCIÓN DE CUARTO/ HÚMEDO/ EN DERIOKO E/KOLK		
emplaz	GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50, DERIO, BIZKAIA		
cliente	DERIOKO UDALA		
equipo redactor	JESÚS M. BARANDA GONZALEZ		
	ITZIAR RUIZ ZANGUITU		
equipo redactor	<i>arquitectos colaboradores</i> LEIRE CALDERÓN PERCAZ		
	Atelier80 Arquitectos www.atelier-80.com		



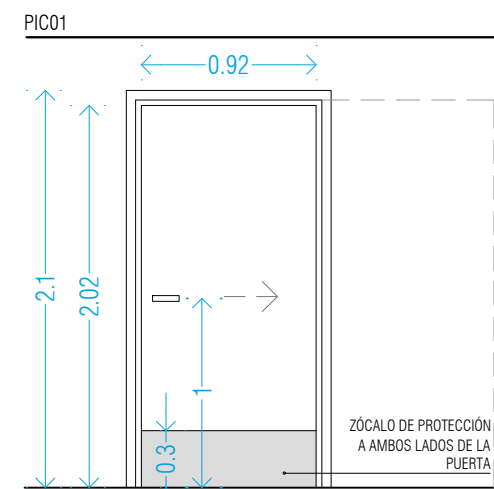
MODELO:		PISO
UNIDADES:		1
UBICACIÓN:	CUARTOS HÚMEDOS Y CONEXIÓN ENTRE AULA	
INCENDIOS:		N
CERRADURA:	SI. BOMBILLO AMAESTRADO	
DESCRIPCIÓN:		S/PPT
VIDRIOS:		N
OTRAS CUESTIONES:	PREMARCO DE MADERA DE PINO MARCO DE DIBUJO HOJA DE TABLERO AGLOMERADO MACIZO HOJA ACABADO SATINADO, COLOR A DEFINIR POR DISEÑO MARCO ACABADO SATINADO, COLOR A DEFINIR POR DISEÑO HOJA ABATIBLE BOMBILLO AMAESTRADO Y CIERRAPUERAS OCULTO	



MODELO:	PIAO
UNIDADES:	
UBICACIÓN:	NUEVOS ACCESOS A AULA
INCENDIOS:	N
CERRADURA:	SI. BOMBILLO AMAESTRADO
DESCRIPCIÓN:	S/PPT
VIDRIOS:	N
OTRAS CUESTIONES:	PREMARCO DE MADERA DE PINO MARCO DE DIBUJO HOJA DE TABLERO AGLOMERADO MACIZO HOJA ACABADO SATINADO, COLOR A DEFINIR POR DISEÑO MARCO ACABADO SATINADO, COLOR A DEFINIR POR DISEÑO DOBLE HOJA ABATIBLILLO BOMBILLO AMAESTRADO Y CIERRAPUERAS OCULTAS



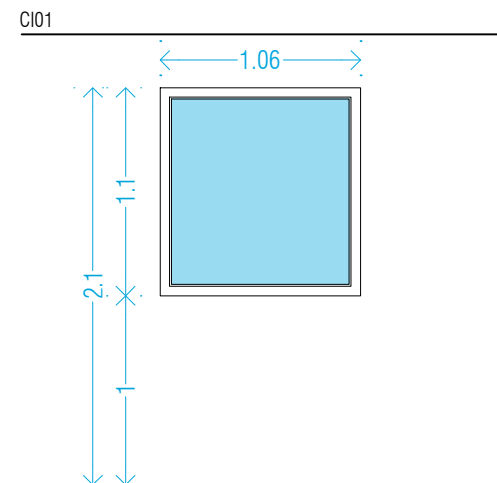
MODELO:	PIAC
UNIDADES:	
UBICACIÓN:	ASEO INFANTIL ED
INCENDIOS:	N
CERRADURA:	SI. BOMBILLO AMAESTRA
DESCRIPCIÓN:	S/PPT
VIDRIOS:	LAMINADO DE SEGURIDAD 4+
OTRAS CUESTIONES:	PREMARCO DE MADERA DE PIN MARCO DE D HOJA DE TABLERO AGLOMERADO MACIZO HOJA ACABADO SATINADO, COLOR A DEFINIR POR MARCO ACABADO SATINADO, COLOR A DEFINIR POR HOJA ABATIBO BOMBILLO AMAESTRAO Y CIERRAPUERAS OCULT



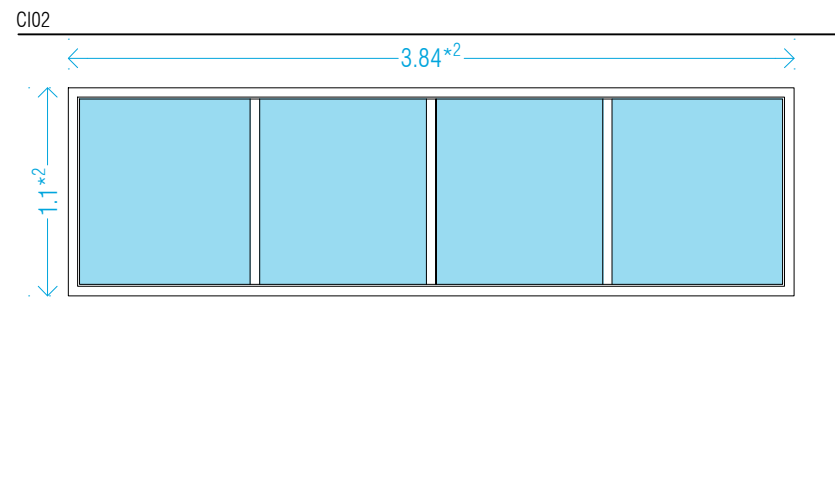
MODELO:		PIC
UNIDADES:		
UBICACIÓN:	ACCESO ASEOS/VESTUARIOS/ANTEASEOS ADAPTADO	
INCENDIOS:		
CERRADURA:	SI. BOMBILLO AMAESTRADO Y PESTIL	
DESCRIPCIÓN:		S/PP
VIDRIOS:		
OTRAS CUESTIONES:	PREMARCO DE MADERA DE PIEL MARCO DE D HOJA DE TABLERO AGLOMERADO MACI HOJA ACABADO SATINADO, COLOR A DEFINIR POR MARCO ACABADO SATINADO, COLOR A DEFINIR POR HOJA CORRED BOMBILLO AMAESTRADO Y CIERRAPUERAS OCUL	

*¹ Las puertas abatibles instaladas en el edificio 3, de educación infantil, incluirán la instalación de mecanismo anti atrapamiento de dedos en el canto de la hoja

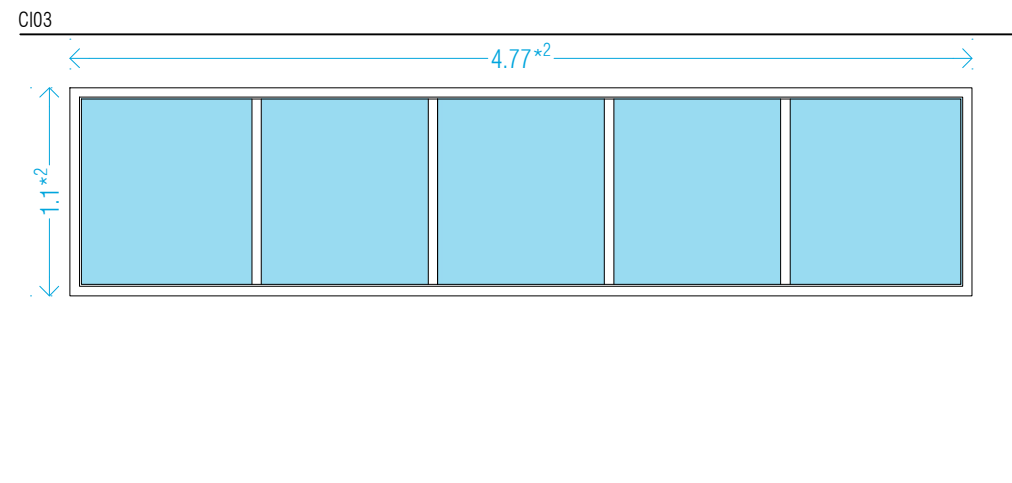
*² A comprobar dimensiones reales en obra



MODELO:	CIO
UNIDADES:	-
UBICACIÓN:	ASEO INFANTIL
INCENDIOS:	NI
CERRADURA:	NI
DESCRIPCIÓN:	S/PPT
VIDRIOS:	LAMINADO DE SEGURIDAD 4++
OTRAS CUESTIONES:	PREMARCO DE MADERA DE PINO MARCO DE D... MARCO ACABADO SATINADO, COLOR A DEFINIR POR D... CARPINTERIA FJ...



MODELO:	CICLO
UNIDADES:	
UBICACIÓN:	AULA INFANTIL
INCENDIOS:	N
CERRADURA:	N
DESCRIPCIÓN:	S/PP
VIDRIOS:	LAMINADO DE SEGURIDAD 4+
OTRAS CUESTIONES:	PREMARCO DE MADERA DE PINO MARCO DE D... MARCO ACABADO SATINADO, COLOR A DEFINIR POR EL CLIENTE CARPINTERÍA FIJA



MODELO:	
UNIDADES:	
UBICACIÓN:	AULA INFANTIL
INCENDIOS:	
CERRADURA:	
DESCRIPCIÓN:	S/PP
VIDRIOS:	LAMINADO DE SEGURIDAD 4+4
OTRAS CUESTIONES:	PREMARCO DE MADERA DE PIEL MARCO DE CEMENTO MARCO ACABADO SATINADO, COLOR A DEFINIR POR CARPINTERÍA FINA

4.0.1	CARPINTERÍAS INTERIORES ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS
-------	---

rev	V1	INICIAL	2023.02
fecha	FEBRERO 2023		

PROYECTO	EJECUCIÓN
----------	-----------

NT-22-10

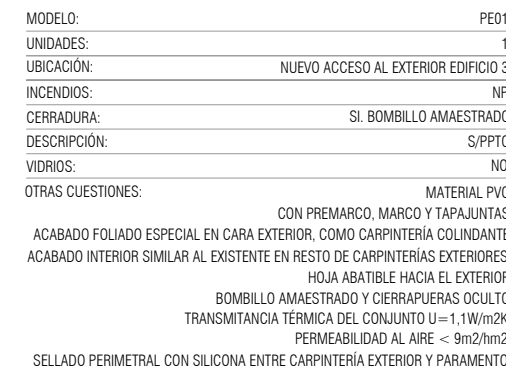
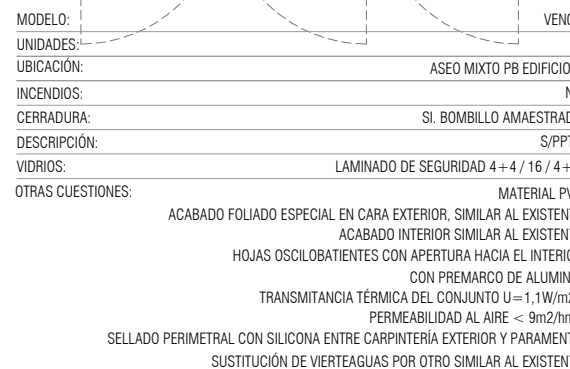
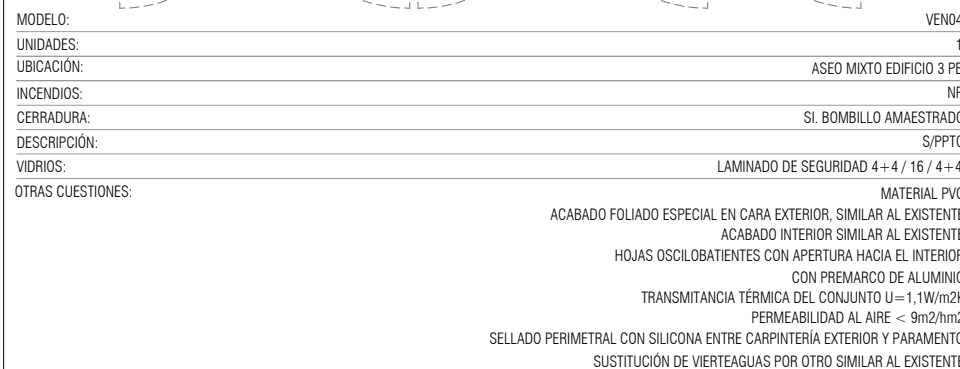
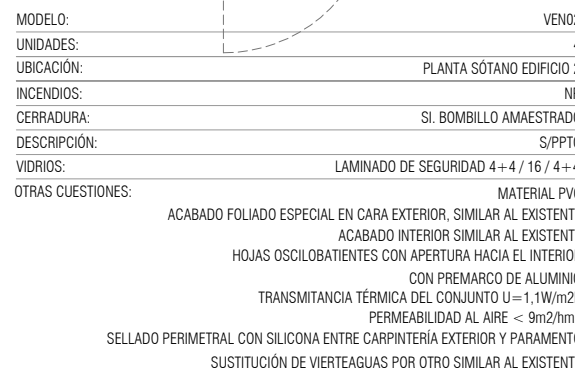
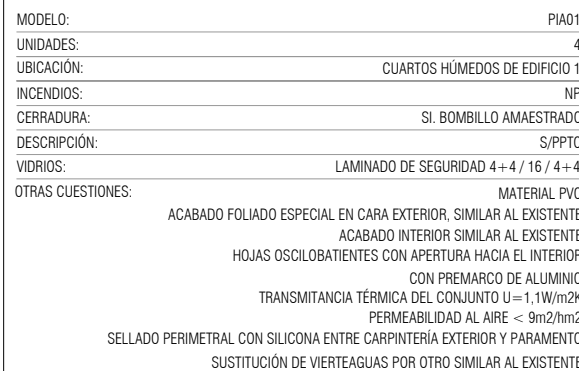
ENCARGO DE DECLARACIÓN DE CUARTOS
HÚMEDOS EN DERIYOKO
E/KOLK

GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50,
DERIO, BIZKAIA

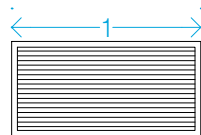
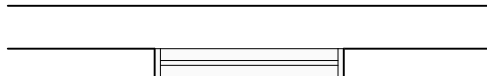
DERIOKO UDALA	 Derio
JESÚS M. BARANDA GONZALEZ	
ITZIAR RUIZ ZANGUITU	

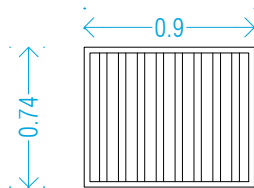
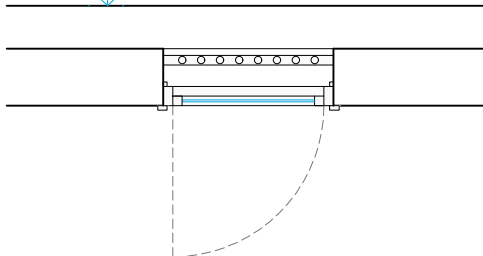
arquitectos colaboradores
LEIRE CALDERÓN PERCAZ

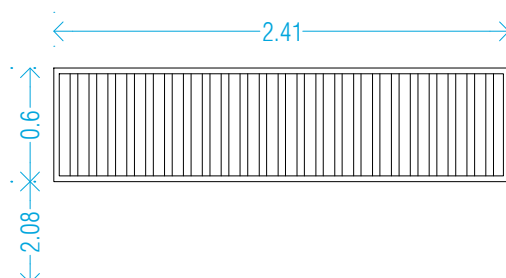
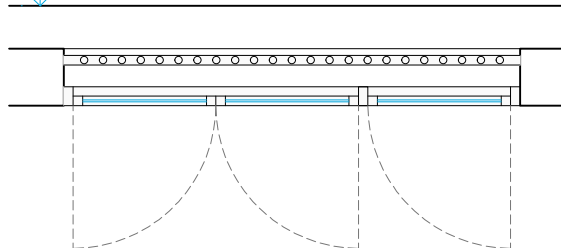
Atelier80 Arquitectos
www.atelier-80.com

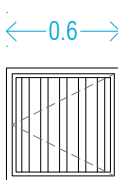
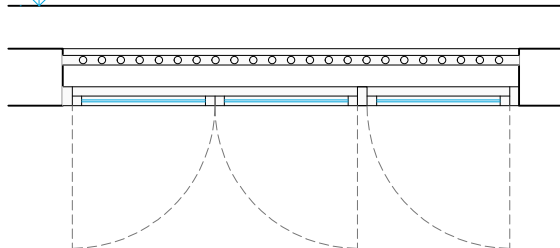


nº plano	4.0.2
plano	CARPINTERÍAS EXTERIORES ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS
rev	
fecha	V1 INICIAL 2023.02
fase	FEBRERO 2023
nºexp	PROYECTO EJECUCIÓN
encargo	NT-22-10
emplaz	REDECUCIÓN DE CURTOS/ FUMEDO EN DERIOKO E/KOLK
cliente	GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50, DERIO, BIZKAIA
	DERIOKO UDALA
	JESÚS M. BARANDA ZANGUIZ
	ITZIAR RUIZ ZANGUITU
	arquitectos colaboradores LEIRE CALDERÓN PERCAZ
equipo redactor	 ATELIER80 Arquitectos www.atelier-80.com

HER01	
	
	
MODELO:	HER01
UNIDADES:	12
UBICACIÓN:	VENTILACIÓN DE CUARTOS HÚMEDOS SIN VENTANA
INCENDIOS:	NP
DESCRIPCIÓN:	S/PPTO
VIDRIOS:	NO
OTRAS CUESTIONES:	PREMARCO Y MARCO DE ALUMINIO LAMAS FIJAS INCLINADAS DE ALUMINIO ACABADO LACADO, COLOR A DEFINIR POR DF

HER02	
	
	
MODELO:	HER01
UNIDADES:	2
UBICACIÓN:	VESTUARIO DE PS DE EDIFICIO 2
INCENDIOS:	NP
DESCRIPCIÓN:	S/PPTO
VIDRIOS:	NO
OTRAS CUESTIONES:	PREMARCO Y MARCO DE ALUMINIO BARROTES FIJOS DE ALUMINIO ACABADO LACADO, COLOR A DEFINIR POR DF

HER03	
	
	
MODELO:	HER03
UNIDADES:	1
UBICACIÓN:	VENTANA ASEO INFANTIL EDIFICIO 3
INCENDIOS:	NP
DESCRIPCIÓN:	S/PPTO
VIDRIOS:	NO
OTRAS CUESTIONES:	PREMARCO Y MARCO DE ALUMINIO BARROTES FIJOS DE ALUMINIO ACABADO LACADO, COLOR A DEFINIR POR DF

HER04	
	
	
MODELO:	HER04
UNIDADES:	2
UBICACIÓN:	VENTILACIÓN CÁMARA SANITARIA EDIFICIO 3
INCENDIOS:	NP
DESCRIPCIÓN:	S/PPTO
VIDRIOS:	NO
OTRAS CUESTIONES:	PREMARCO Y MARCO DE ALUMINIO BARROTES FIJOS DE ALUMINIO ACABADO LACADO, COLOR A DEFINIR POR DF HOJA ABATIBLE

*1 A excepción de las rejillas de ventilación ubicadas en los aseos (adaptado y no adaptado) de la planta sótano del edificio 2, que estarán colocados a 2,10m respecto del acabado del pavimento para no interferir con las taquillas de 2,10m de altura de vestuarios

0.8
0.6
0.4
0.2
m

1/40
A3

esc

nº plano

plano

rev

fecha

fase

nºexp

encargo

emplaz

cliente

equipo redactor

4.0.3

HERRERÍA. REJILLAS
ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

V1 INICIAL 2023.02

FEBRERO 2023

PROYECTO EJECUCIÓN

NT-22-10

REDUCCIÓN DE CUARTO/
HÚMEDO/ EN DERIOKO
E/KOLK

GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50,
DERIO, BIZKAIA

DERIOKO UDALA

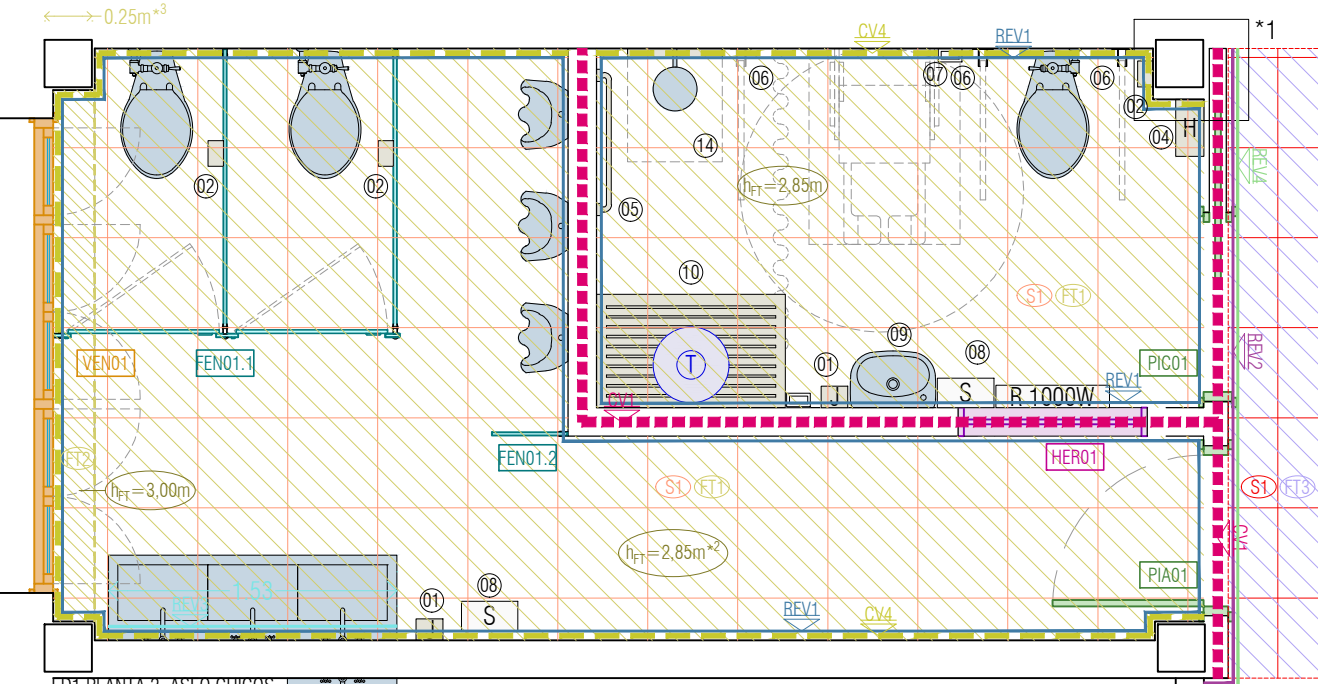
JESÚS M.
BARANDA GONZALEZ
ITZIAR
RUIZ ZANGUITU

arquitectos colaboradores
LEIRE CALDERÓN PERCAZ

Atelier80 Arquitectos
www.atelier-80.com

Derio

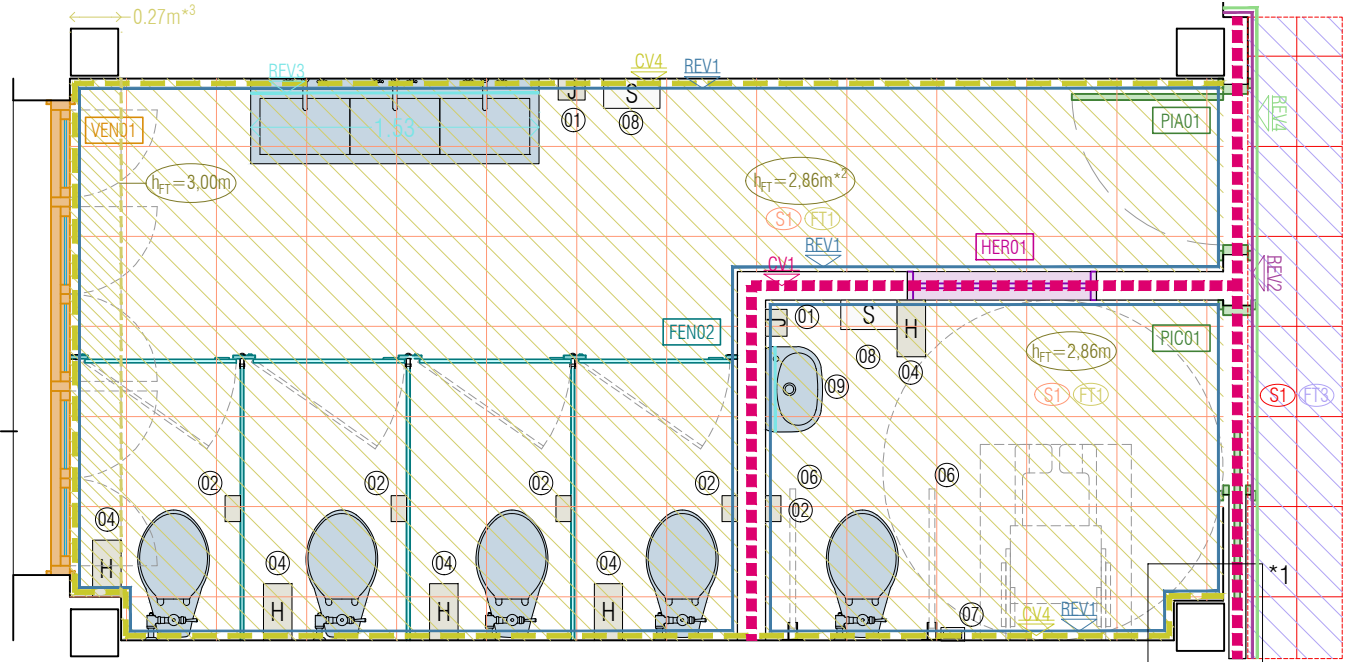
NT-22-10



ED1 PLANTA 2_ASEO CHICOS

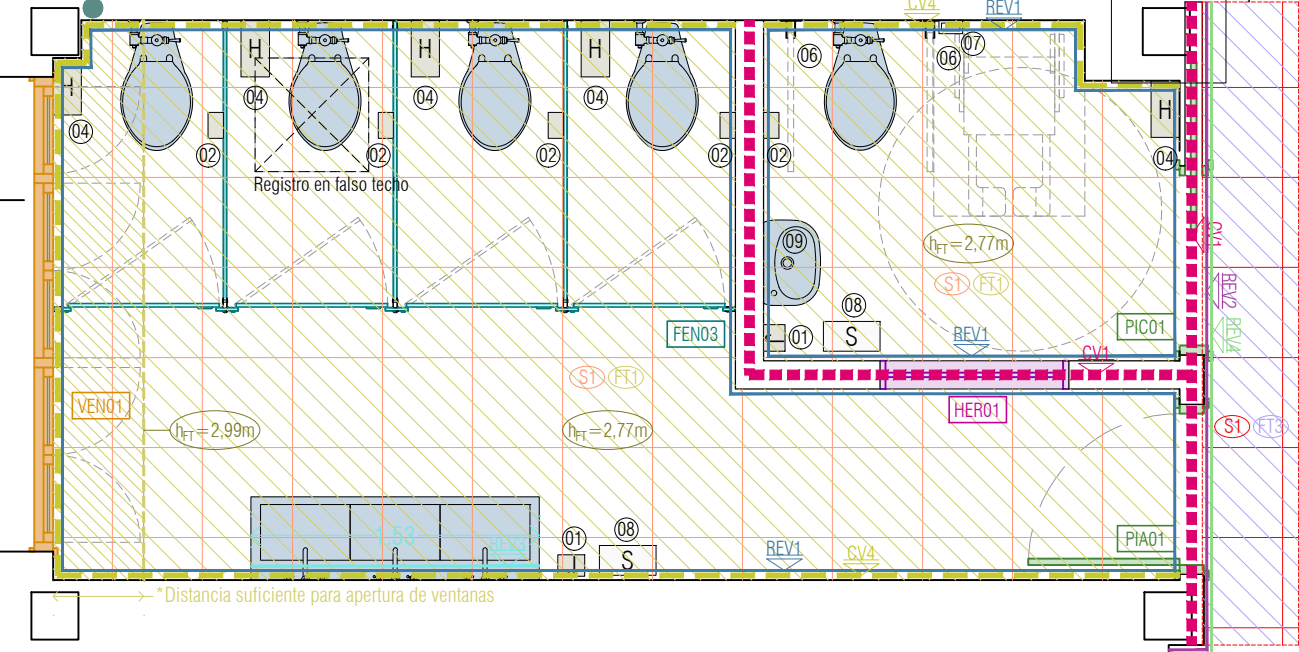
Lavabo en aula

H CERRAMIENTOS VERTICALES= 3,20m



ED1 PLANTA 2_ASEO CHICAS

H CERRAMIENTOS VERTICALES= 3,20m



ED1 PLANTA 1_ASEO CHICAS

ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

- CV1.- LEVANTE DE TABIQUE DE LADRILLO HUECO DOBLE RASEADO A AMBAS CARAS, (INDICACIÓN ALTURA EN PLANTA)
- CV2.- LEVANTE DE TABIQUE DE LADRILLO HUECO DOBLE, RASEADO A AMBAS CARAS, ALTURA 2,10m
- CV3.- LEVANTE DE TABIQUE DE LADRILLO HUECO DOBLE RASEADO A UNA CARA (INDICACIÓN ALTURA EN PLANTA)
- CV4.- CAPA DE RASEO DE MORTERO 1cm
- REV1.- REVESTIMIENTO CERÁMICO DE GRESITE HASTA ALTURA 2,10m Y PINTADO DE 2,10m HASTA TECHO. EN ENCUENTRO ENTRE AMBOS MATERIALES SE COLOCARÁ PERFIL DE TRANSICIÓN DE ALUMINIO
- REV2.- PINTURA, COLOR A ELEGIR POR DF
- REV3.- ESPEJO ENCASTRADO. ALTURA 0,60m, LONGITUD INDICADA EN PLANTA
- REV4.- FRISO FENÓLICO ENRASTRELADO HASTA ALTURA DE 1,50m

PAVIMENTOS

- S0.- PAVIMENTO DE BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO 60x60cm
- S1.- SUELO DE RESINA ANTIDESLIZANTE (EN RAMPA, PLATAFORMA Y ESCALERAS EXTERIORES)
- S2.- PAVIMENTO DE BALDOSA DE TERRAZO IDÉNTICO AL EXISTENTE. INCLUSO RODAPIÉ EN CASO DE EXISTIR

FALSOS TECHOS

- FT1.- FALSO TECHO DE PLACA DE YESO LAMINADO PINTADO DE BLANCO
- FT2.- FOSADO DE FALSO TECHO DE PLACA DE YESO LAMINADO PINTADO DE BLANCO EN ENCUENTRO CON FACHADA
- FT3.- REPOSICIÓN DE FALSO TECHO IDÉNTICO AL EXISTENTE
- FT4.- TABICA DE YESO LAMINADO PINTADO DE BLANCO

APARATOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO

- APARATOS SANITARIOS
- EQUIPAMIENTO (BANCOS, BARRAS ACCESIBLES, MOBILIARIO, ETC.)
- TERMO ELÉCTRICO PARA GENERACIÓN DE ACS

CARPINTERÍA EXTERIOR / INTERIOR

- PIC01 PUERTA INTERIOR CORREDERA
- PIA01 PUERTA INTERIOR ABATIBLE
- VEN01 CARPINTERÍA EXTERIOR

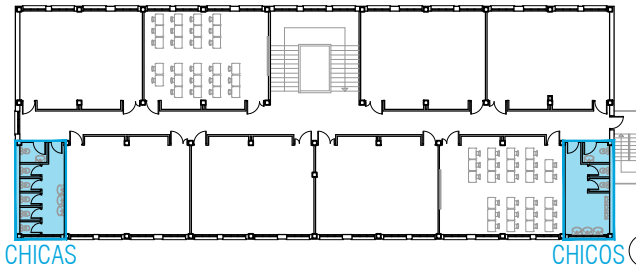
UBICACIÓN

P1

HERRERÍA

- HER01 HERRERÍA
- DIVISIÓN FENÓLICO
- FEN01 DIVISIÓN FENÓLICO

H CERRAMIENTOS VERTICALES= 3,20m



CHICAS

ED1 PLANTA 1_ASEO CHICAS

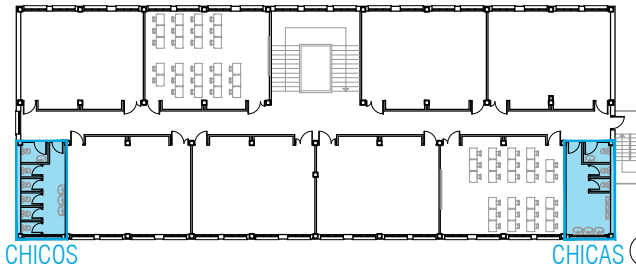
ACCESORIOS / EQUIPAMIENTO

- 01. Jabonera
- 02. Portarrollos
- 03. Papelera
- 04. Papelera higiénica
- 05. Barra adaptada fija
- 06. Barra adaptada abatible
- 07. Llamador de seguridad
- 08. Secamanos
- 09. Espejo inclinado 90x45cm
- 10. Banco accesible 100x60cm
- 11. Banco y gancho cabina de ducha
- 12. Banco corrido vestuario
- 13. Taquillas fenólicas h=2,10m
- 14. Asiento abatible

ALTURAS ACCESORIOS ADAPTADOS

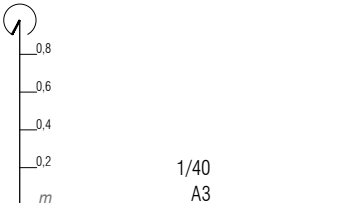
- Jabonera / secamanos 90cm
- Barras adaptadas*5 75cm
- Llamador 20/40cm*4
- Espejo inclinado 85 cm
- Banco 45/50cm

P2



CHICAS

- *1 Se desconoce si el espacio del cierre vertical existente es suficiente para la instalación del cassonete de la puerta corredera. En caso de no serlo, y aprovechando que el acceso a los cuartos húmedos se encuentran retranqueados respecto de la alineación de pasillo (ver esquemas de planta) el nuevo cierre vertical pasará por delante de dicho pilar, quitando la superficie que sea necesaria al pasillo (previa comprobación in situ del ancho de pasillo resultante, no pudiendo ser este menor de 1,80m).
- *2 El falso techo se colocará 1cm por encima de las ventanas de fachada, de modo que sea posible la completa apertura batiente de las hojas de estas.
- *3 El foseado irá enrasado con machón de pilar/patinillo de fachada
- *4 Los llamadores de seguridad se ubicarán a una altura de 40cm, salvo en vestuarios adaptados, en los que se instalarán dos llamadores en paredes distintas, uno junto al inodoro (h=40cm), y el otro a una altura de 20cm
- *5 Las barras abatibles adaptadas junto a los inodoros se instalarán a una distancia de 35cm respecto del eje de este
- *6 La clasificación respecto a la reacción al fuego de los acabados será la siguiente:
 - Pavimentos: E_{FL}
 - Pintura (suelos y paredes): C-s2, d0



EDIFICIO 1_P1
ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

V1 INICIAL 2023.02
FEBRERO 2023

PROYECTO EJECUCIÓN

NT-22-10

REDUCCIÓN DE CUARTOS
HÚMEDOS EN DERIOKO
E/KOLK

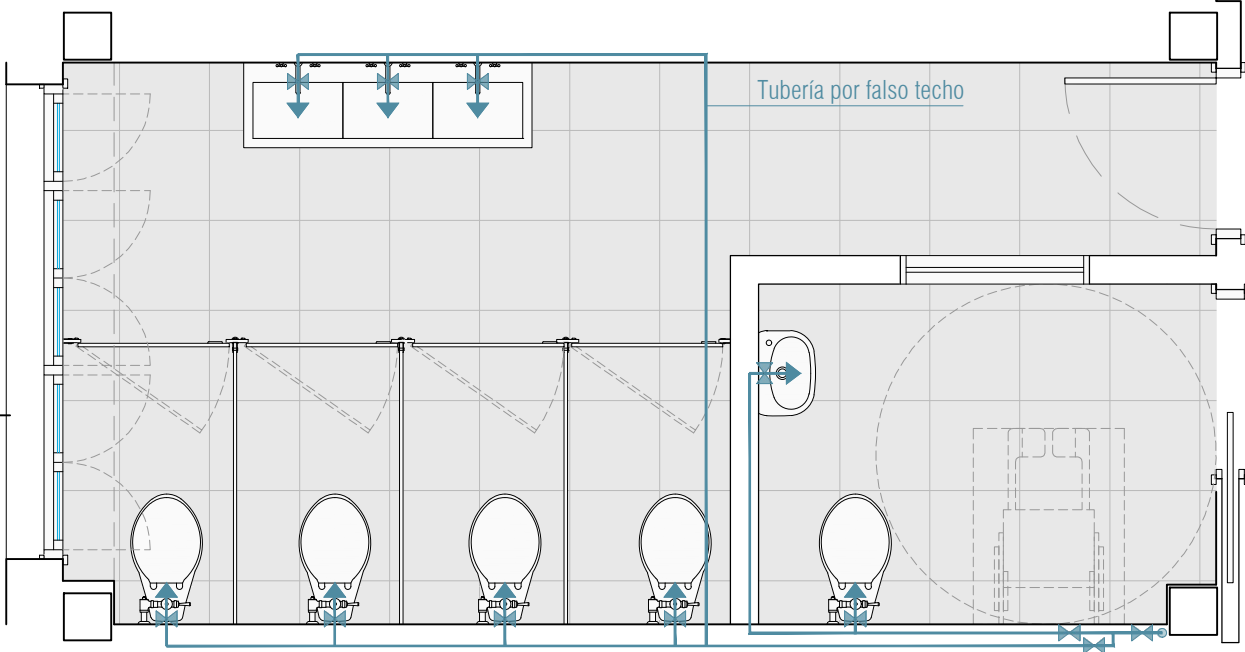
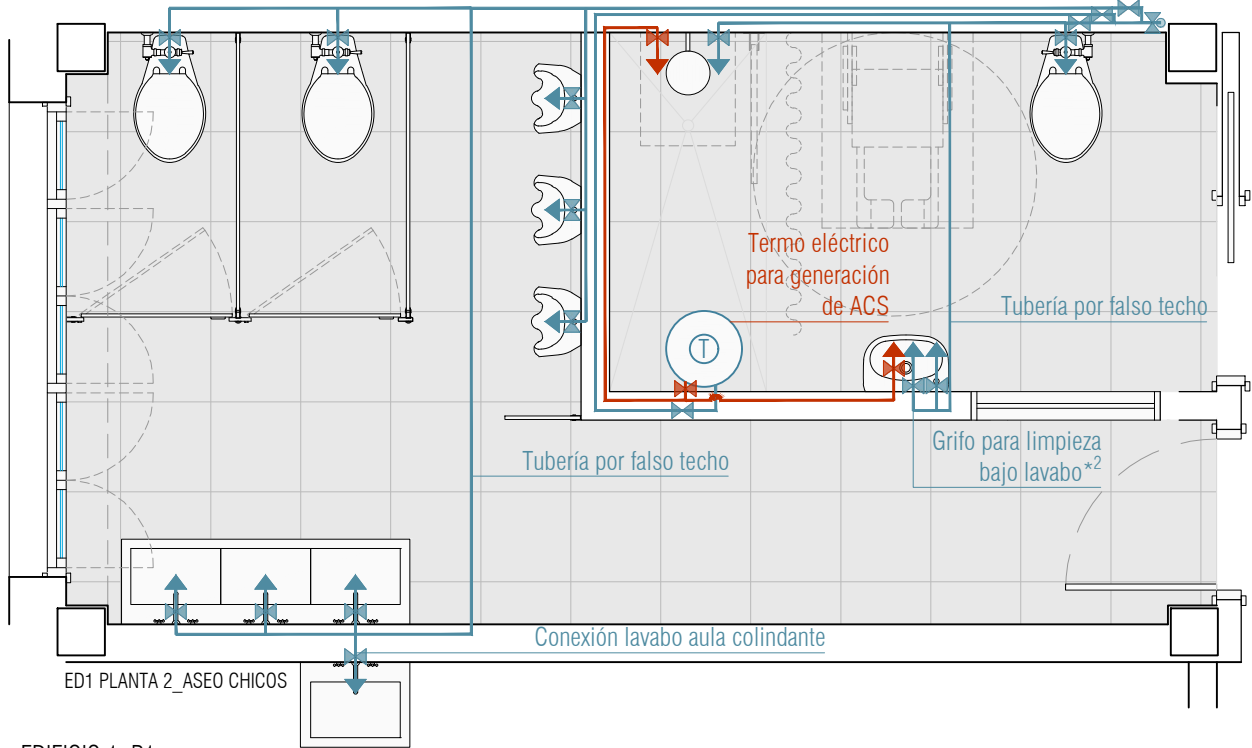
GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50,
DERIO, BIZKAIA

DERIOKO UDALA

JESUS M.
BARANDA GONZALEZ
ITZIAR
RUIZ ZANGUITU

arquitectos colaboradores
LEIRE CALDERÓN PERCAZ

Atelier80 Arquitectos
www.atelier-80.com



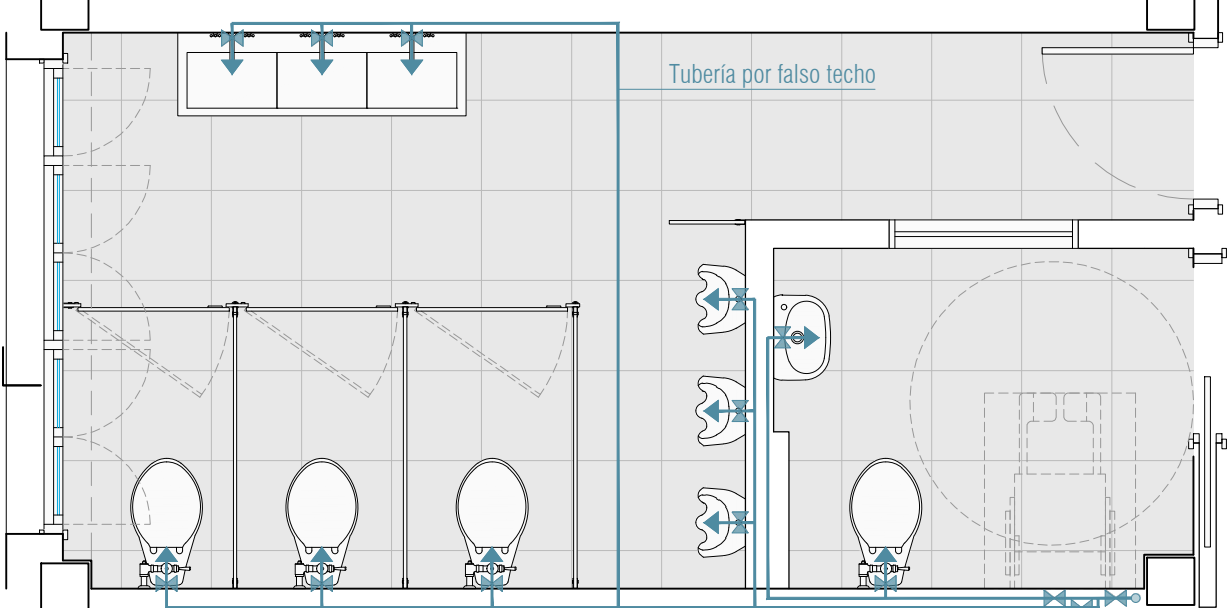
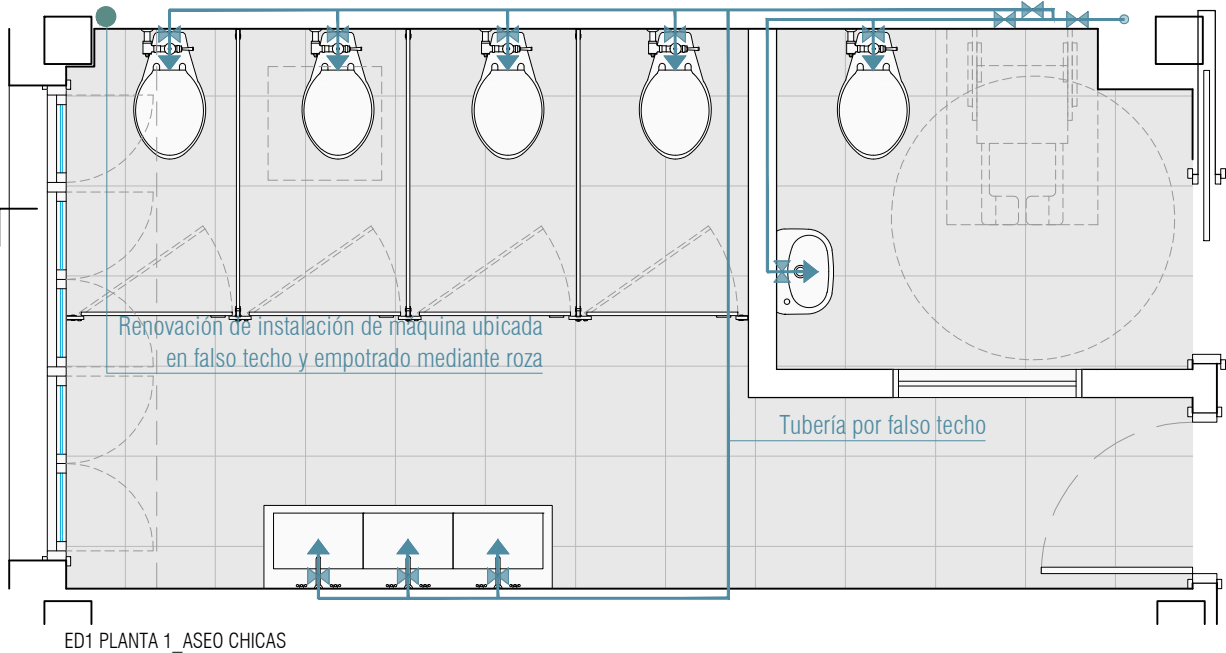
*1 La ubicación de las montantes de agua fría indicada se ha estimado por la configuración del espacio (machones, llaves de corte, etc.). No está verificada, de modo que en fase de demolición deberá comprobarse la situación exacta de estas, con la consecuente revisión del presente documento para adecuarlo a la realidad constructiva del edificio

*2 Bajo el lavabo de los vestuarios adaptados se instalará un grifo para limpieza, a una altura de 40cm del suelo

*La grifería de vestuarios y aseos adaptados será ergonómica, tipo monomando de palanca larga y se ubicará a una altura de 0,90m respecto del pavimento acabado

*Los aparatos sanitarios de los aseos y vestuarios adaptados se encontrarán a las siguientes alturas:

- Asiento inodoro: 0,45-0,50m
- Lavabo SIN PEDESTAL: 0,80m



INSTALACIONES FONTANERÍA

- TUBERÍA ACS (PPR)
- TUBERÍA AGUA FRÍA (PPR)
- GRIFO/SALIDA DE ACS
- GRIFO/SALIDA DE AGUA FRÍA
- LLAVE DE CORTE ACS
- LLAVE DE CORTE AGUA FRÍA
- MONTANTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA*1
- TERMO ELÉCTRICO

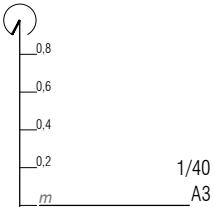
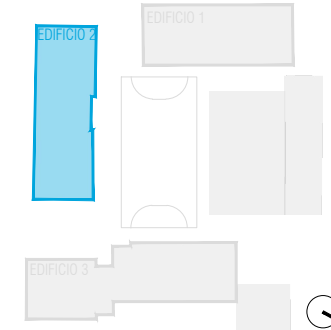
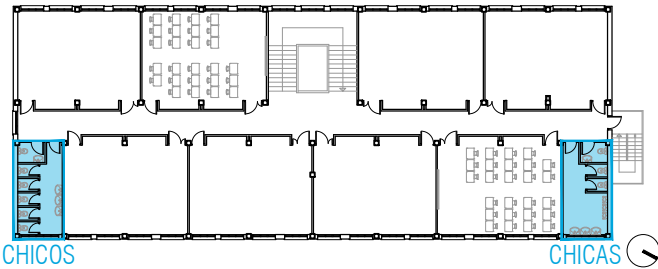
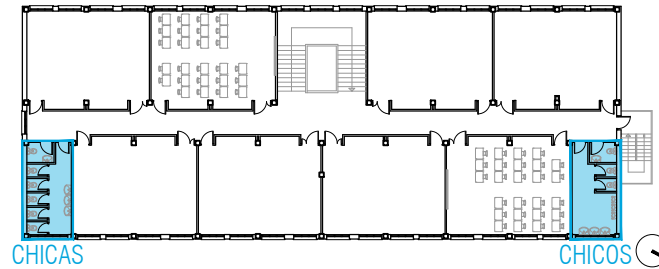
TABLAS CTE DB-HS4 SUMINISTRO DE AGUA

APARATO	Ø DERIVACIÓN (mm)
LAVABO	12
DUCHA	12
BAÑERA	20
INODORO (FLX)	40
URINARIO (SUSP.)	12
LAVADORA	20

UBICACIÓN

P1

P2



6.1.1

EDIFICIO 1
INSTALACIONES DE FONTANERÍA

V1 INICIAL 2023.02

FEBRERO 2023

PROYECTO EJECUCIÓN

NT-22-10

RECONSTRUCCIÓN DE CUARTO/
HÚMEDO/ EN DERIOKO
E/KOLK

GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50,
DERIO, BIZKAIA

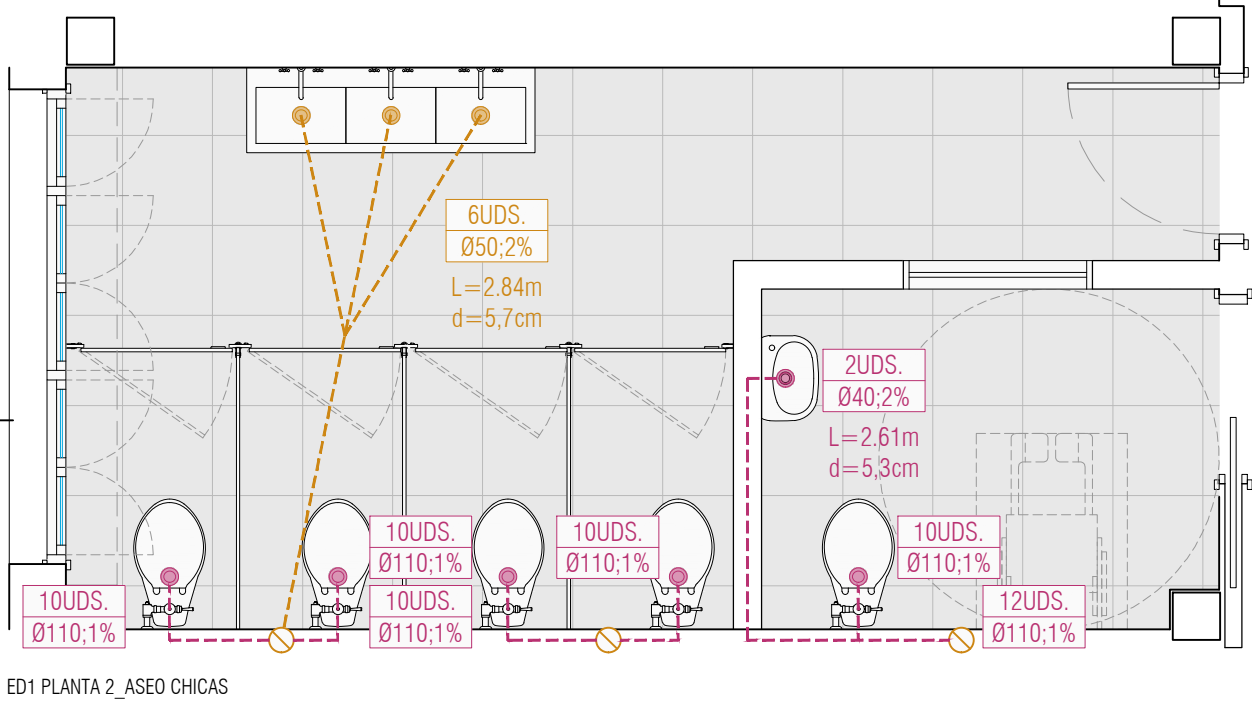
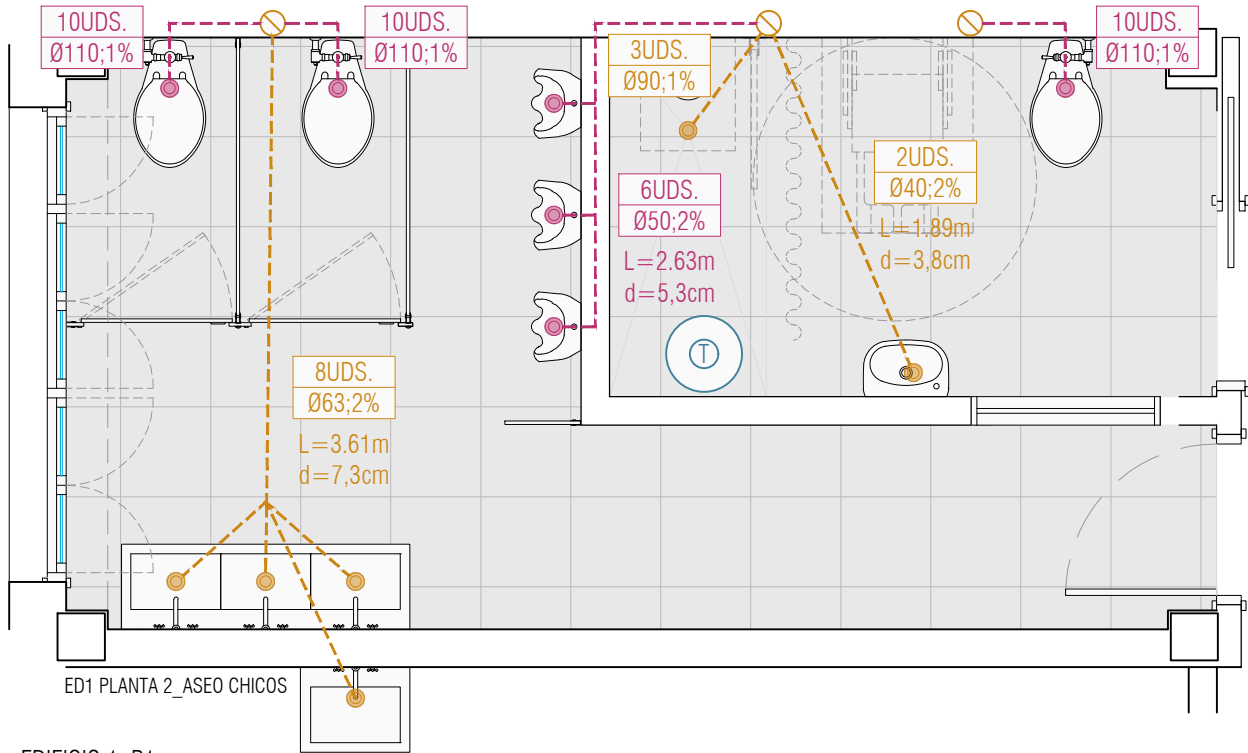
DERIOKO UDALA



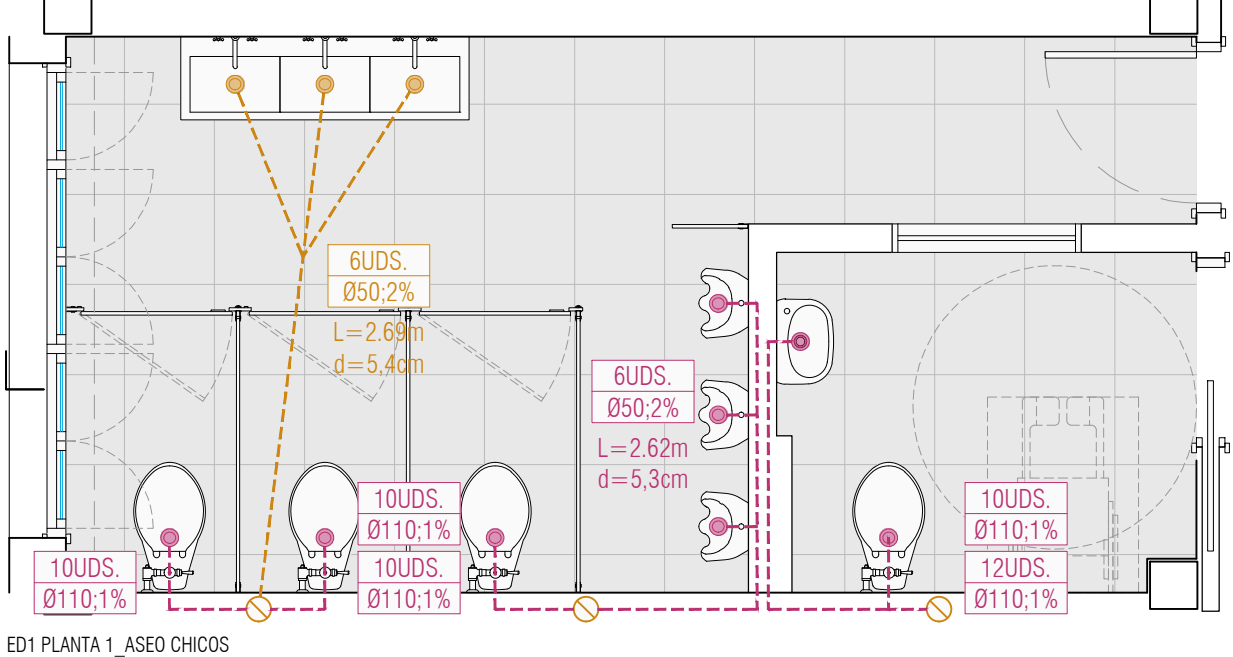
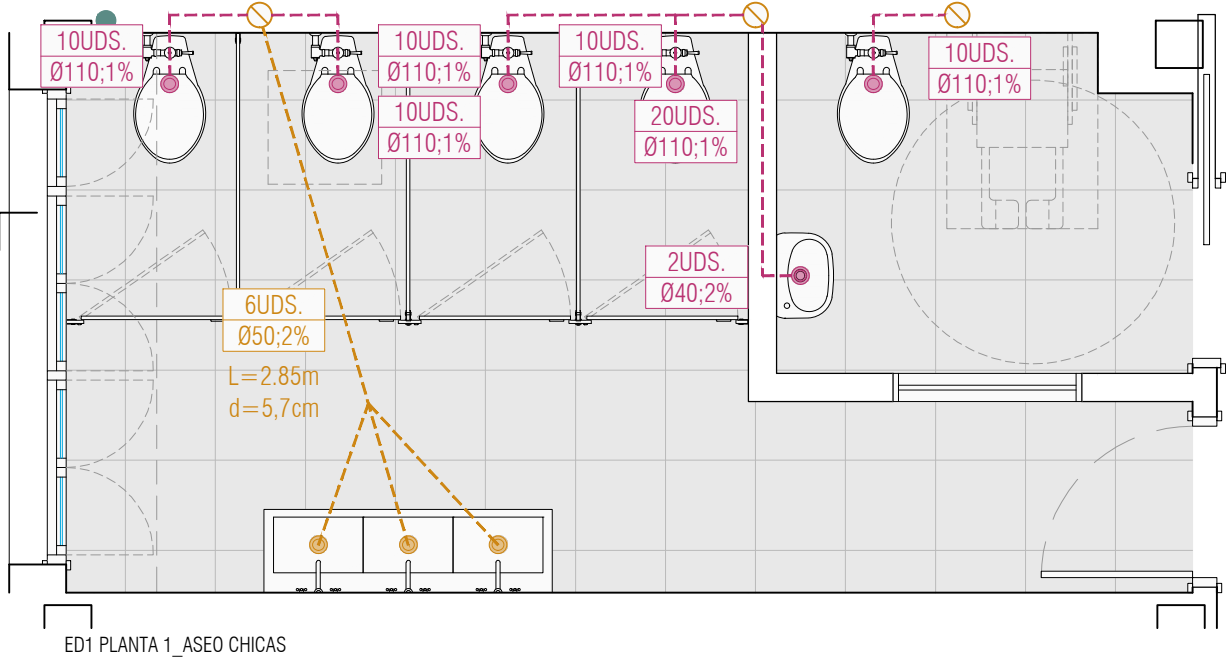
JESÚS M.
BARANDA GONZALEZ
ITZIAR
RUIZ ZANGUITU

arquitectos colaboradores
LEIRE CALDERÓN PERCAZ

equipo redactor
Atelier80 Arquitectos
www.atelier-80.com



*1 La ubicación de las bajantes de fecales indicada o bien se ha estimado por la configuración del espacio (machones, distancias, etc.) o bien se ha extraído de la información consultada en archivo municipal. Aun en este último caso, no está verificada, de modo que en fase de demolición deberá comprobarse la situación exacta de estas, con la consecuente revisión del presente documento para adecuarlo a la realidad constructiva del edificio.
*2 En fase de demoliciones se comprobará el espesor del recrecido existente para verificar el espacio disponible para el trazado de redes de saneamiento con su pendiente. Se realizará, en fase de demolición, el replanteo de los planos de saneamiento tras el conocimiento de dicho dato (junto con la ubicación de las bajantes real).



INSTALACIONES SANEAMIENTO

- TUBERÍA PVC EN PARED
- TUBERÍA PVC EN RECRECIDO
- TUBERÍA PVC COLGADA (CÁMARA SANITARIA)
- BAJANTE DE FECAL^{*1}

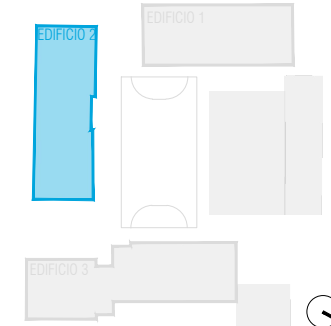
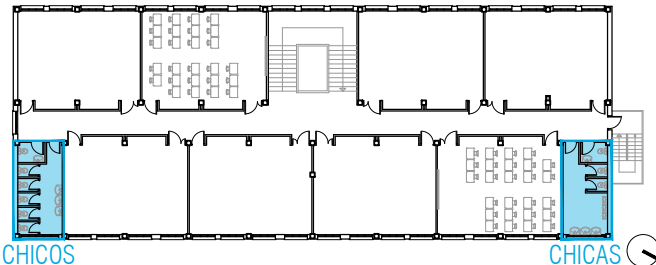
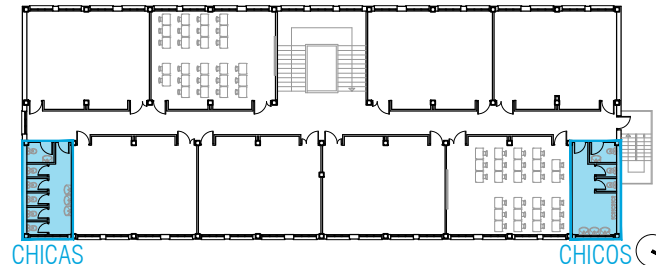
TABLAS CTE DB-HS5 EVACUACIÓN DE AGUAS

DIÁMETROS RAMALES COLECTORES				UDS. APARATOS SANITARIOS	
MAX. NÚMERO DE UDS.				APARATO	UDS. (PÚBLICO) Ø (mm)
PENDIENTE					
1%	2%	4%	DIÁMETRO (mm)		
-	1	1	32	LAVABO	2 40
-	2	3	40	DUCHA	3 50
-	6	8	50	BAÑERA	4 50
-	11	14	63	INODORO (FLX)	10 100
-	21	28	75	URINARIO (SUSP.)	2 40
47	60	75	90	LAVADORA	6 50
123	151	181	110	VERTEDERO	8 100
180	234	280	125		
438	582	800	160		
870	1150	1680	200		

UBICACIÓN

P1

P2



0.8
0.6
0.4
0.2
m

1/40
A3

6.1.2

EDIFICIO 1
INSTALACIONES DE SANEAMIENTO

V1 INICIAL 2023.02

FEBRERO 2023

PROYECTO EJECUCIÓN

NT-22-10

RECONSTRUCCIÓN DE CUARTO/
HÚMEDO/ EN DERIOKO
E/KOLK

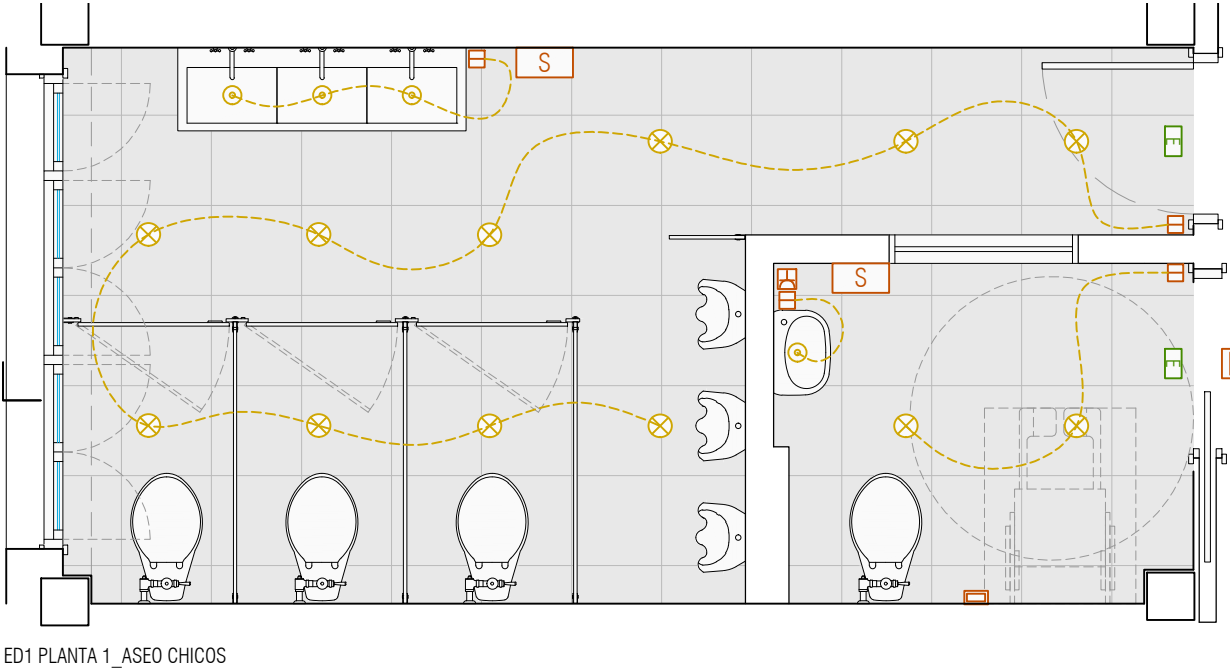
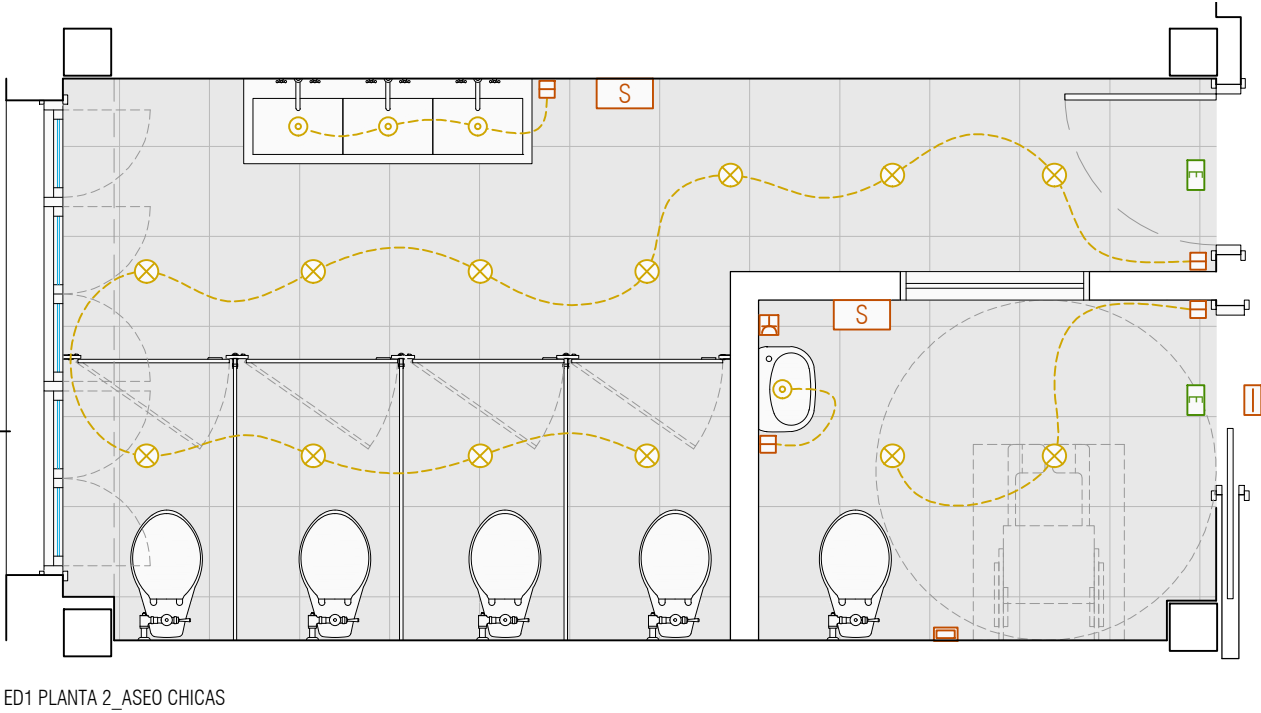
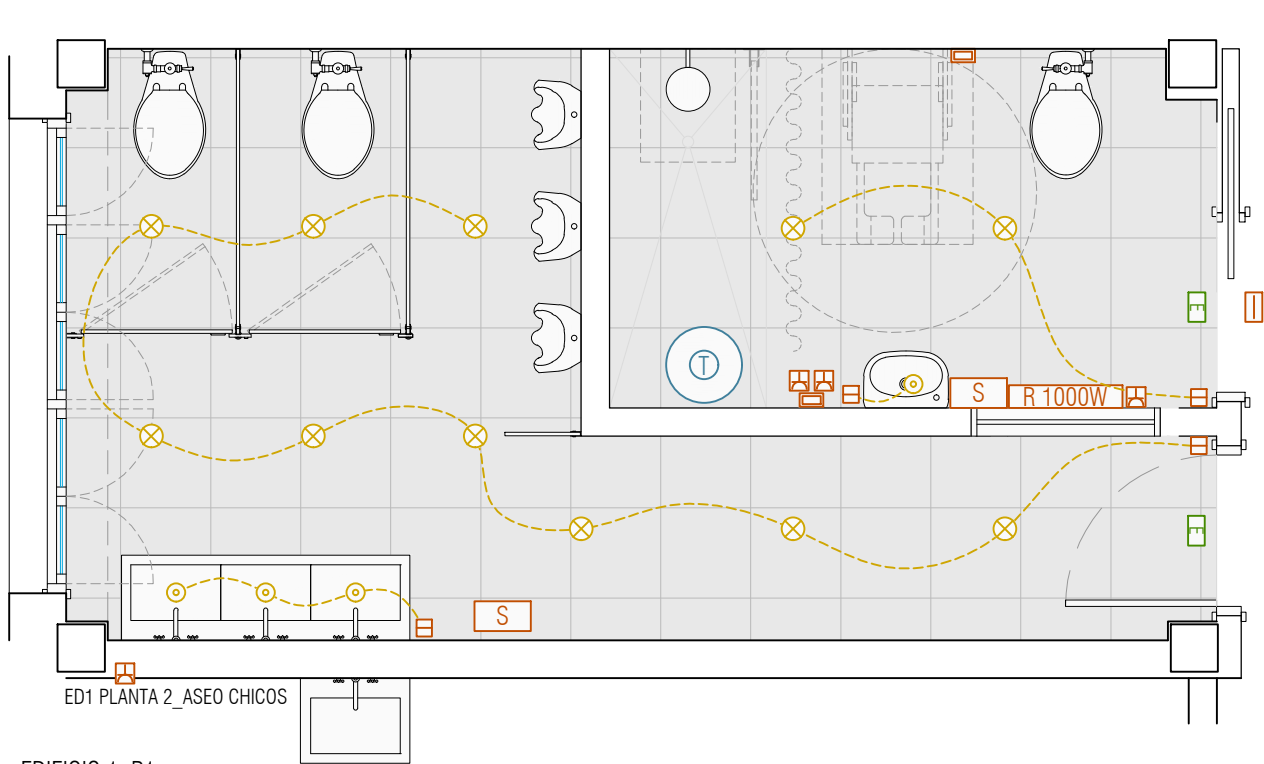
GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50,
DERIO, BIZKAIA

DERIOKO UDALA

JESÚS M.
BARANDA GONZALEZ
ITZIAR
RUIZ ZANGUITU

arquitectos colaboradores
LEIRE CALDERÓN PERCAZ

Atelier80 Arquitectos
www.atelier-80.com



INSTALACIONES ELECTRICIDAD

- FOCO LED EMPOTRADO EN TECHO
- LUMINARIA COLGANTE DE TECHO O APLIQUE DE PARED (ESPEJO)
- ENCHUFE 16A
- ENCHUFE 25A
- INTERRUPTOR
- CONMUTADOR
- TIRADOR DE SEGURIDAD
- INDICADOR DE ACCIÓN DE BAÑO ADAPTADO
- LUMINARIA DE EMERGENCIA
- SECAMANOS ELÉCTRICO DIRECTAMENTE CONECTADO A LA RED ELÉCTRICA (SIN ENCHUFE)
- RADIADOR ELÉCTRICO

UBICACIÓN
P1

P2

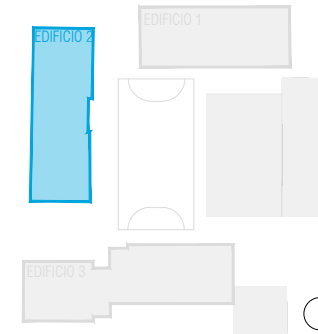
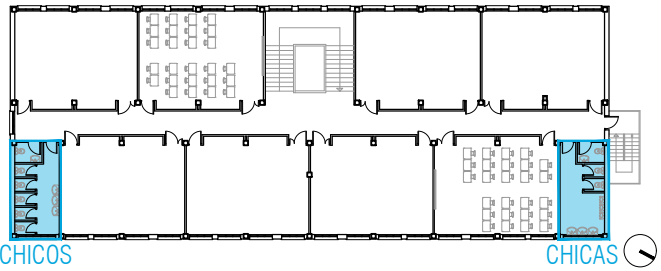
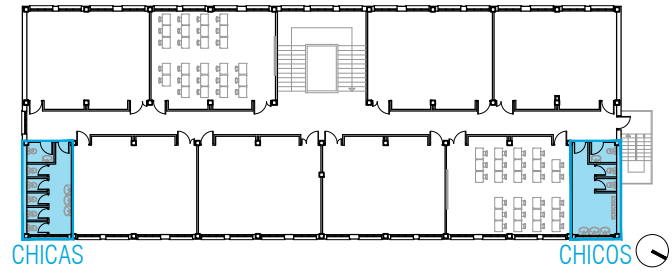


IMAGEN DE REFERENCIA - TIPOS DE LUMINARIAS

*1 Junto a los termos eléctricos existirá un enchufe a altura 1,80m para su conexión

*2 De acuerdo al Decreto 68/2000, en los vestuarios adaptados existirán al menos dos llamadores de seguridad ubicados en dos paredes distintas, y al menos uno de ellos será accionable desde el inodoro y se encontrará a 0,40m del suelo. El otro, estará a una altura de 0,20m.

*3 Los mecanismos ubicados en los aseos y vestuarios adaptados se ubicarán a una altura accesible por todos los usuarios y usuarias:

- Interruptores y enchufes: 0,90m
- Llamadores de seguridad: 0,20m/0,40m

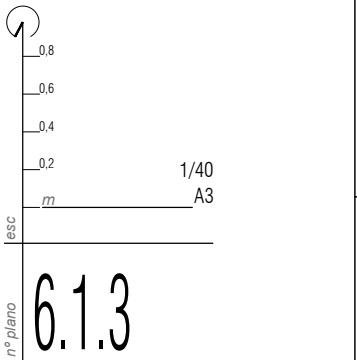
*4 Junto a los radiadores eléctricos, se instalará un enchufe, a la altura indicada por el fabricante

*5 Las luminarias de emergencia se colocarán sobre las puertas, a una altura de 2,20m

*6 Deberá garantizarse, en todo momento, un nivel de iluminación a nivel de suelo:

- Interiores: 100 lux
- Exteriores: 20 lux

*7 Los sistemas de encendido manual deberán ir conectados a un sistema de encendido por horario centralizado en cada cuadro eléctrico. Como alternativa, únicamente en cuartos húmedos, podrá optarse por un control de encendido por sistema de detección de presencia temporizado, en lugar del manual



6.1.3

EDIFICIO 1
INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

FECHA rev V1 INICIAL 2023.02
FEBRERO 2023

PROYECTO EJECUCIÓN

NT-22-10

RECONSTRUCCIÓN DE CUARTO/
HÚMEDO/ EN DERIOKO
E/KOLK

GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA 50,
DERIO, BIZKAIA

DERIOKO UDALA

JESUS M.
BARANDA GONZALEZ
ITZIAR
RUIZ ZANGUITU

arquitectos colaboradores
LEIRE CALDERÓN PERCAZ

Atelier80 Arquitectos
www.atelier-80.com